



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 76720/13.12.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380405367

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.12.2024 г. до 16.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 25.11.2024 г., принадлежащ на **СИМЕОН НИКОЛОВ КАРАМФИЛОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, с идентификатор **68134.300.424.1.55**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед РД-18-32/01.04.2016г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" № 35, вх. Б, ет. 6, ап.21. Самостоятелният обект се намира в сградата № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.300.424. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1. Посочена в документа площ: няма данни. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.300.424.1.21, 68134.300.424.1.22, 2268134.300.424.1.56; под обекта с идентификатор 68134.300.424.1.50; над обекта с идентификатор 68134.300.424.1.60.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 157 600.00 лв.
/сто петдесет и седем хиляди и шестстотин лева/

По партидата на имота има следните отбелязвания:

- Възбрана, вписана с вх. № 62284, от 05.09.2023г., № от двойно вх. регистър 61426, том 12, акт 231, 2023г.
- Възбрана, вписана с вх. № 83067, от 23.10.2024г., № от двойно вх. регистър 81765, том 19, акт 88, 2024г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.12.2024 г. до 16.01.2025 г., на адрес гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" №35, вх.Б, ет.6, ап.21. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **16.12.2024 г. до 16.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBSBBSGF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380405367, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **16.01.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **17.01.2025 г. с начален час 9 часа** в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
13.12.2024 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

