



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 65056/29.10.2024 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248380402890

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **05.11.2024 г. до 05.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 02.10.2024 г., принадлежащ на **ДРАГОМИР САВОВ ДРАГОМИРОВ**, а именно:

**1/6 /ЕДНА ШЕСТА/ идеална част от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО**, с идентификатор **68134.6723.262**, представляващо съгласно Решение на поземлена комисия **НИВА** от **5368 /пет хиляди триста шестдесет и осем/ кв. метра**, находяща се в землището на Горубляне в местността „Булин мост“, съставляващо от **планоснимачен номер 112 /сто и дванадесети/** при съеди: Деян Попов, Здравко Андонов, река и Димитър Ботев, а по скица: парцел № 104 /сто и четвърти/ - Деян Богданов, парцел № 113 /сто и тринадесети, Здравко Апостолов Андонов, парцел 114 /сто и четиринадесети, братя Йорданови, Ботеви, **ВЕДНО С 1/6 /ЕДНА ШЕСТА/ ИДЕАЛНА ОТ ПОСТОРЕНИТЕ СГРАДИ, КОИТО ПОПАДАТ ВЪРХУ ИМОТА**, а именно: **1. Сграда 68134.6723.262.1: застроена площ 301 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 2. Сграда 68134.6723.262.2: застроена площ 180 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 3. Сграда 68134.6723.262.3: застроена площ 134 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 4. Сграда 68134.6723.262.4: застроена площ 144 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда; 5. Сграда 68134.6723.262.5: застроена площ 33 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.**

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 133.200.00 лв.**  
**/сто тридесет и три хиляди и двеста лева/**

По партидата на имота има следните отбелязвания:

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 56472 / 19.7.2024 г. г. Том 13. 209/ 2024 г. вид дело Нотариално дело 43301 / 19.07.2024 г. Дв.вх.рег. № 55623 / 19.7.2024 г. г.;
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 62620 / 29.10.2020 г. г. Том 13 93 / 2020 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 61122 / 29.10.2020 г. г.;
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 6557 / 13.2.2019 г. г. Том 3 41 / 2019 г. вид дело Нотариално дело 4473 / 13.02.2019 г. Дв.вх.рег. № 6406 / 13.2.2019 г. г.;
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 26936 / 30.4.2018 г. г. Том 9 138 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 19247 / 30.04.2018 г. Дв.вх.рег. № 26698 / 30.4.2018 г. г.;
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 25112 / 24.4.2018 г. г. Том 8 282 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 17909 / 24.04.2018 г. Дв.вх.рег. № 24890 / 24.4.2018 г. г.;
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 90419 / 28.12.2017 г. г. Том 22 14 / 2017 г. вид дело Нотариално дело 65809 / 28.12.2017 г. Дв.вх.рег. № 89402 / 28.12.2017 г. г.;



Поземлен имот, 5368 кв. м. с идентификатор 68134.6723.262 и Помощна партия № 526569 находящ се в: обл. СОФИЯ-СТОЛИЧНА, общ. СТОЛИЧНА, гр.София, Местност БУЛИН МОСТ пр.пл. 035112 , район ГОРУБЛЯНЕ;

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 56472 / 19.7.2024 г. г. Том 13 209 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 43301 / 19.07.2024 г. Дв.вх.рег. № 55623 / 19.7.2024 г. г.;

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 62620/2.10.2020 г. Г. Том 13 93/ 2020 г. вид дело / г. Дв. вх,рег. № 61122 / 29.10.2020 г.;

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 6557 / 13.2.2019 г. г. Том 41/ 2019 г. вид дело Нотариално дело 4473 / 13.02.2019 г. Дв.вх.рег. № 6406 / 13.2.2019 г. г.;

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 26936 / 30.4.2018 г. г. Том 9 138 /2018 г. вид дело Нотариално дело 19247 / 30.04.2018 г. Дв.вх.рег. № 26698 / 30.4.2018 г. г.;

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 25112 / 24.4.2018 г. г. Том 8 282 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 17909 / 24.04.2018 г. Дв.вх.рег. № 24890 / 24.4.2018 г. г.;

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)  
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 90419 / 28.12.2017 г. г. Том 22 14 / 2017 г. вид дело Нотариално дело 65809 / 28.12.2017 г. Дв.вх.рег. № 89402 / 28.12.2017 г. г.;

- ПРОДАЖБА -  
том 140, № 43, нот. дело 28117/16.12.1994 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 05.11.2024 г. до 05.12.2024 г.. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **05.11.2024 г. до 05.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380402890, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **05.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **06.12.2024 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
29.10.2024 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА



