



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20238380405118

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.08.2024 г. до 30.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 23.05.2024 г., принадлежащо на **ИВАНКА АПОСТОЛОВА ГРИГОРОВА**, а именно:

**3/5 (три пети) идеални части от самостоятелен обект** в сграда с идентификатор **68134.4334.1311.2.36** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и четири, точка, хиляда триста и единадесет, точка, две, точка, тридесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010г./15.07.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР** на АГКК с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **03.04.2013г.**, с адрес на имота: гр. **София, район Овча Купел, ж.к. "Овча Купел" част 1, бл. 521, вх. В, ет. 5, ап. 36** с площ 109.61 кв. м. Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**. Брой нива на обекта: **1**. Стар идентификатор: **няма**. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – **68134.4334.1311.2.37, 68134.4334.1311.2.26**, под обекта - **68134.4334.1311.2.34**, над обекта - **68134.4334.1311.2.38**.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 113 040.00 лв.**  
**/сто и тринадесет хиляди и четиридесет лева/**

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 6178/11.02.2016 г., том № 3, акт № 7, 2. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 4181/02.02.2017 г., том № 2, акт № 193, 3. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 57716/31.08.2018 г., том № 16, акт № 66, 4. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 61797/20.09.2018 г., том № 17, акт № 28, 5. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 22394/16.04.2019 г., том № 7, акт № 52, 6. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 30735/04.05.2022 г., том № 7, акт № 89, 7. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 32284/11.05.2022 г., том № 7, акт № 170, 8. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 79528/08.11.2023 г., том № 16, акт № 15, 9. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 86353/29.11.2023 г., том № 17, акт № 226, 10. Налагане на възбрана върху недвижим имот, с вх. рег. № 91542/13.12.2023 г., том № 18, акт № 176.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.08.2024 г. до 30.09.2024 г., на адрес . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **30.08.2024 г. до 30.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20238380405118, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **30.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **01.10.2024 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
28.08.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен  
съдебен изпълнител  
**Иван Русков**

