

– под а. 280, т. XVI, вх. рег. № 79023 /16.09.2025 г. за дълг на ЮЛИЯ ПЕНЧЕВА ЕНЕВА;

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това през времетраенето на проданта – от **15 декември 2025 година до 15 януари 2026 година**, на адреса на имота, след предварителна уговорка с управителя (пазача) на имота – СЕЛИНА ДИЯНОВА ТОДОРОВА. Телефон на управителя (пазача) на имота – СЕЛИНА ДИЯНОВА ТОДОРОВА – 0888 77 51 98. Постоянен адрес на управителя (пазача) на имота – СЕЛИНА ДИЯНОВА ТОДОРОВА: гр. София, ул. Добротич № 1, ет. 3, ап. 102 .

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. Цар Борис III № 54 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата за проданта и ако желаят да участват като НАДДАВАЧИ в проданта да направят надлежното за това ПИСМЕНО предложение.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатък 10 на сто върху началната цена (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Задатъкът в размер на 10 на сто върху началната цена на изнесения на публична продан имот за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Татяна Водиченска – Никитова – рег. № 791 – сметка - IBAN - BG12 CECB 9790 5067 6087 00 и BIC CECB BGSF при „Централна кооперативна банка“ АД - Клон: Централен, като във вносната бележка се посочва номера на изп. дело - № 20247910400309, трите пълни имена на вносителя и че е задатък за участие в публична продан.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение (чл. 489, ал. 2 от ГПК). Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. Цар Борис III № 54, което се отразява във входящия регистър (при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок (чл. 489, ал. 5 от ГПК). Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни (чл. 489, ал. 6 от ГПК).

На 16 януари 2026 г. в началото на работния ден на определеното място в сградата на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. Цар Борис III № 54, съдебният изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отварянето на пликовете. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492, ал. 1 от ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена (чл. 492, ал. 2 от ГПК).

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък (чл. 492, ал. 3 от ГПК).

08.12.2025 г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ Татяна Водиченска – Никитова /

