



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:  
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400401

Протокол № 3869 / 30.04.2026 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 501 а ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, по писмено искане на страната, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с период за регистриране на наддавачите от **23.05.2026 г. до 23.06.2026 г.** и провеждане на електронен публичен търг от **30.06.2026 г. до 07.07.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на **БОРИСЛАВ МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ**, а именно:

*АПАРТАМЕНТ № 10 /десет/, находящ се в град София, район „Люлин“, при Столична община, ж.к. "Люлин II", ул. "204 (двеста и четири)", в сградата на ЖСК „Народен учител“, блок 238 (двеста тридесет и осем), вход „А“, етаж 5 (пет), състоящ се от: две стаи, дневна, кухня, баня, тоалетна, дрешиник, антре и два балкона, с площ 84.19 (осемдесет и четири цяло и деветнадесет стотни) квадратни метра, при съседни по нотариален акт: югоизток зелена площ, югозапад-преградна стена с вход "Б", североизток коридор и апартамент № 9 (девет) на Тодор Христов Цветков и Надежда Цветанова Цветкова, северозапад ул. "204-та", заедно с Мазе № 10 (десет), с площ 3.18 (три цяло и осемнадесет стотни) квадратни метра, при съседни: югоизток мазе № 11 (единадесет) на Мария Анастасова Караиванова, Боян Георгиев Караиванов и Свилен Георгиев Караиванов, югозапад - коридор, североизток- коридор, северозапад - дкоридор, заедно с 4.896% (четири цяло осемстотин деветдесет и шест хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя, на стойност 1711 (хиляда седемстотин и единадесет) лева, съставляваща част от квартал 24 (двадесет и четири), парцел IVA, (четири, буква "А"), по плана на гр. София, ж.к. "Люлин" II, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-14/06.03.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.4356.516.1.10, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, а адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Люлин, ж-к "Люлин", бл. 238, вх. А, ет. 5, ап. 10, който самостоятелен обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 68134.4356.516.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 9, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4356.516, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: 84.19 кв.м., с прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4356.516.1.9, под обекта: 68134.4356.516.1.8, над обекта: 68134.4356.516.1.12, предишен идентификатор: няма.*

## МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

## СРОКОВЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 501г във връзка с чл. 489, ал. 1 от ГПК по сметката на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20267900400401.

Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

**Онлайн регистриране на наддавачите ще се проведе от от 23.05.2026 г. до 23.06.2026 г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Обявления за публична продажба“.**

При регистрация **ВАЖНО:**

Съгласно чл. 501ж. ГПК: (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции. (2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

**След изтичане на срока за регистрация следва наддаване. Наддаването се провежда онлайн и започва на от 30.06.2026 г. от 09:00 ч. и завършва на 07.07.2026 г. в 17:00 ч. на сайта [https://zapori.mjs.bg](https://zapori.mjs.bg/) в раздел „Електронна публична продажба“.**

Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

## ЦЕНА И СТЬПКА

Началната цена, определена по правилата на чл. 501б във вр. с чл. 485 ГПК, от която ще започне наддаването за имота, е **140 000 €** (сто и четиридесет хиляди евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

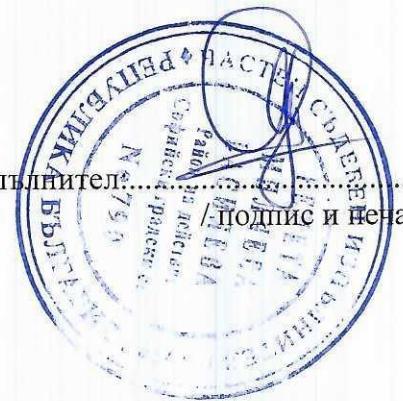
Стъпката при наддаването съгласно чл. 501д, т. 3 ГПК е 2% от началната цена, а именно **2800 €**.

## ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА

1. Договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 156, том, 74, дв.вх.рег.№ 83269/06.11.2007г., подновена с акт № 80, том 65, дв.вх.рег.№ 70347/26.10.2017г.;
2. Възбрана в полза на „ЕОС Матрикс“ ЕАД по изпълнително дело № 20078380400571 по описа на ЧСИ Милен Бъзински, рег.№ 838, с район на действие СГС, вписана в СВ – гр. София, акт № 20, том 5, дв. вх. рег. № 11130/26.03.2010 г.;
3. Договор за цесия, вписан в СВ-гр. София, акт № 116, том 11, дв.вх.рег.№ 17498/22.03.2023г.;
4. Договор за цесия, вписан в СВ-гр. София, акт № 80, том 15, дв.вх.рег.№ 23336/11.04.2023г.;
5. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 252, том 3, дв.вх.рег.№ 11497/18.02.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на ЧСИ всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача. **За пазач на имота е назначен Борислав Михайлов, тел. за контакт: 0893200735,**

Частен съдебен изпълнител: .....



/Подпис и печат /