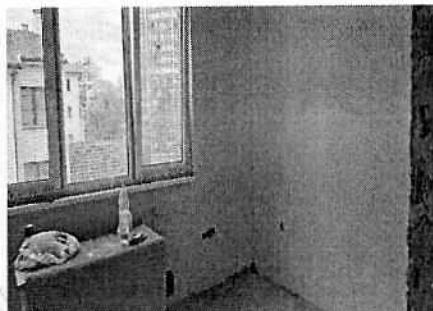




**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900400219  
Протокол № 2550 / 25.03.2026 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **18.04.2026 г. до 18.05.2026 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите при квоти: 1/6 идеална част за Станислав Бойчев Благоев, 4/6 идеални части за Станислав Бойчев Благоев и Екатерина Тодорова Благоева - в режим на съпругеска имуществена общност и 1/6 идеална част за Христо Вълчанов Вълчанов, а именно:

*АПАРТАМЕНТ № 9, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж. к. „Изток“, бл. 29, ет. 3, състоящ се от две стаи, хол, кухня и други сервизни помещения, с обща квадратура по одобрения план от 77,00 кв. м., при съседни на апартамента: стълбище, от три страни двор и Евстати Гатев, заедно със зимнично помещение № 12, с площ от 9,34 кв. м., при съседни на зимничното помещение: коридор, Катерина и Иван Ташеви, двор и командно помещение, заедно с 10,78 % идеални части от общите части на сградата, включително портиерското помещение, и заедно с 10,78 % идеални части от правото на строеж върху държавна земя от жилищния комплекс „Изток“, върху която е построен бл. № 29, който апартамент представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.802.2116.3.9 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18- 95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект, от 20.06.2022 г., адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Тинтява“ № 10, бл. 29, ет. 3, ап. 9, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68134.802.2116.3, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.802.2116, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ по документ за собственост: 77,00 кв. м., прилежащи части: зимнично помещение № 12 с площ 9,34 кв. м. и 10,78 % идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.802.2116.3.8, под обекта: 68134.802.2116.3.6, 68134.802.2116.3.5, над обекта: 68134.802.2116.3.12, 68134.802.2116.3.11*

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

*Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 179 200,00 € (сто седемдесет и девет хиляди и двеста евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.*

Тежести за имота: Възбрана по настоящото дело, вписана в СВ гр. София, акт № 148, том 1, дв.вх.рег. № 5301/28.01.2026 г.; Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 183, том 11, дв.вх.рег. № 59384/15.08.2022 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен Станислав Бойчев**

**Благоев, тел.: 0888 000 044.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECVBGSF по изпълнително дело № 20267900400219 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Съделителят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 19.05.2026 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител /...../  
/...../ подпис и печат /

