



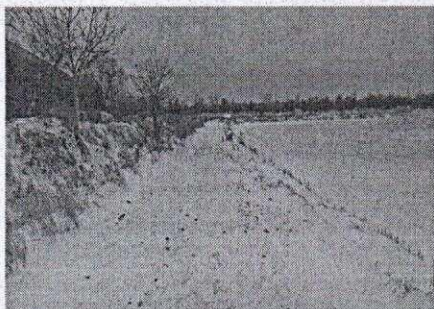
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900403625

Протокол № 345 / 19.01.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **25.01.2026 г. до 25.02.2026 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на ИРИНА МИХАЙЛОВА СТОЕВА, КИРИЛ МИХАЙЛОВ СТОЕВ, НАДЕЖДА КРАСИМИРОВА КРЪСТАНОВА, МИЛКА АНГЕЛОВА ФИЙКОВА, АНЖЕЛ ТРАЙЧЕВ КРЪСТАНОВ, СТОЯН АЛЕКСАНДРОВ ПАВЛОВ, ПЛАМЕН АЛЕКСАНДРОВ ПАВЛОВ, ХРИСТО ТРАЯНЧЕВ МИЛАНОВ, АНЕЛИЯ КРАСИМИРОВА МИХАЙЛОВА-МИЛАНОВА, ЛОРА АДРИЯНОВА МИЛАНОВА и ВИОЛЕТА АДРИЯНОВА МИЛАНОВА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68134.601.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/09.03.2016 г. на изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 11.05.2017 г., адрес на поземления имот: гр. София, район Подуяне, местност Герена, с площ съгласно скица от 4948 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006009, съседни: 68134.601.2, 68134.601.140, 68134.8670.145, 68134.8670.158, 68134.8670.8, 68134.8670.142, който поземлен имот съгласно документ за собственост (нотариален акт) представлява нива с площ от 5110 кв.м., находяща се в землището на гр. София, квартал „Малашевци“, местността „Герена“, съставляваща парцел 9 от масив 6 по плана на квартал „Малашевци“, гр. София и имот № 6009 по плана за земеразделяне на кв. „Малашевци“ - София, местността „Герена“, при съседни: пътна мрежа -общинска собственост, пътна мрежа- общинска собственост.

**Забележка: Теренът не е ограден. Подходът до терена е посредством черен шът /макадам/, който свършва в самия имот. От север терена почти граничи с топлоцентралата. В близост няма електро и ВиК хранване.*

Част от който имот с площ 3893 кв.м. съгласно действащият регулационен план одобрен със Решение 4 ПО ПРОТОКОЛ 23/19.03.2001 г. от СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ; Заповед РД-09-50-949/07.07.2008 г. от ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА попада УПИ I - за обществено обслужване, целият с площ от 8 022 кв. метра. Няма данни дали има процедура по изваждането на имота от земеделския фонд.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 236 800,00 € (двеста тридесет и шест хиляди и осемстотин евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Искова молба по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 228, том 4, дв.вх.рег.№ 20854/25.03.2014г., поправена с акт № 181, том 8, дв.вх.рег.№ 42408/06.06.2024г.

2. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 288, том 22, дв.вх.рег.№ 116636/23.12.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен съделителя Ирина Стоева, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20257900403625 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 26.02.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /