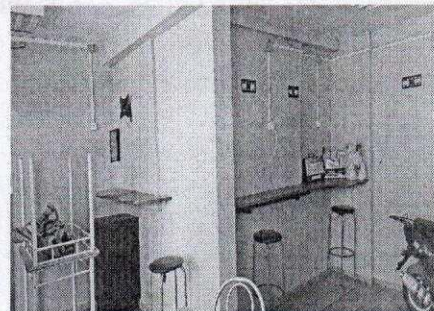




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20237900401181
Протокол № 11393 / 03.11.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене **от 08.11.2025 г. до 08.12.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **СТЕФАН ТОМОВ ХРИСТОВ**, а именно:

СГРАДА с проектен идентификатор 68134.707.5154.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и седем, точка, пет хиляди сто петдесет и четири, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с проектна площ по кадастрална скица: 55 /петдесет и пет/ кв. метра, с предназначение на сградата: За търговска дейност, брой етажи: 1 /един/, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68134.707.5154 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, седемстотин и седем, точка, пет хиляди сто петдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-138/ 24.07.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, съгласно Скица-проект №15-821370 от 12.08.2024 г. за изменение на КККР за ПИ №68134.707.914, ПИ №№68134.707.96 и ПИ №68134.707.140, с адрес на имота: гр. София, район Слатина, кв. „Христо Ботев“, ул. „517-та“ /петстотин и седемнадесета/ №22 /двадесет и две/.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 64 000.00 лв. (шестдесет и четири хиляди лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Възбрана, вписана в СВ- гр. София, акт № 246, том 4, дв.вх.рег.№ 14864/28.02.2025г. по ИД № 20218480400236 по описа на ЧСИ Росица Апостолова, рег.№ 848, с район на действие СГС, в полза на „Банка ДСК“ АД;

2. Възбрана, вписана в СВ- гр. София, акт № 86, том 12, дв.вх.рег.№ 55070/01.07.2025г. по настоящото изпълнително дело.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача. **За пазач на имота е назначен длъжника Стефан Томов чрез неговия баща Тома Христов, тел. 0879889934.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20237900401181 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 09.12.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

подпис и печат

