



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900402892

Протокол № 10879 / 21.10.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** с времетраене от **08.11.2025 г. до 08.12.2025 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите при квоти: 2/8 /две осми/ идеални части за Борислава Илиянова Емануилова, 3/8 /три осми/ идеални части/ за Георги Евгениев Ковачев и 3/8 /три осми/ идеални части/ за Любомира Александрова Кантарджиева, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с адрес **София район Красно село, ул. Люлин планина № 23**, с описание по кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-50/ 20.06.2016 год. на Изп.директор на АГКК, с идентификатор **68134.203.258 /шест осем едно три четири точка две нула три точка две пет осем/** и с площ от **268 кв.м. /двеста шестдесет и осем кв.м./**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, с номер по предходен план: 3/три/ квартал 338 /триста тридесет и осем/, от парцел- УПИ III-3,5 /трети за имот три и пет/, който е с големина по КККР 813 кв.м./ при съсед: 68134.203.262, 68134.203.259, 68134.203.256 и 68134.203.257, **БЕЗ ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ СГРАДИ**

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 443520.00 лв. (четиристотин четиридесет и три хиляди петстотин и двадесет лева). Същата представлява 90% от началната цена по първата публична продажба.

Тежести за имота: Възбрана в полза на Софийски районен съд по изпълнително дело № 20251110400039, вписана в СВ – гр. София, акт № 257, том 1, дв. вх. рег. № 2264/17.01.2025г. за 9452,17 лв.; Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 237, том 22, вх.рег. № 94499/27.11.2024 г. за сумата от 1809,50 лв.; Искова молба за настоящата делба, вписана в СВ гр. София, акт № 101, том 11, дв.в.рег. № 49501/15.08.2016 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. За пазач на имота е назначена Любомира Кантарджиева, тел.: 0889 52 55 79.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBSGF по изпълнително дело № 20247900402892 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 09.12.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /