

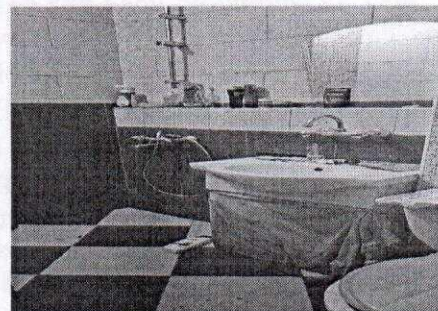


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900401884

Протокол № 10062 / 24.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на РАЛИЦА САШОВА МИХОВА, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 4 /четири/, с предназначение - ЖИЛИЩЕ, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1382.2097.1.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. хиляда триста осемдесет и две. две хиляди и деветдесет и седем. едно. четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителен директор по АГКК, стар идентификатор: 68134.1382.2003.4.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. хиляда триста осемдесет и две. две хиляди и три. четири. четири/, с административен адрес: град София, район "Надежда", ж.к. "Надежда - 2 /втора/ част", блок № 208 /двеста и осем/, вход "А", етаж 2 /две/, самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2097 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. хиляда триста осемдесет и две. две хиляди и деветдесет и седем/, със застроена площ от 59,36 /петдесет и девет цяло и тридесет и шест стотни/ кв. метра, състоящ се от две стаи /едната - преходна/, кухня и обслужващи помещения, при съседни: изток- двор, от запад- апартамент № 5 /пет/, от север - двор, от юг- двор, и при съседни самостоятелни обекти по кадастрална карта: на същия етаж - обект с идентификатор 68134.1382.2097.1.5 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, хиляда триста осемдесет и две. две хиляди и деветдесет и седем. едно. пет/, под обекта обект с идентификатор 68134.1382.2097.1.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. хиляда триста осемдесет и две. две хиляди и деветдесет и седем. едно. едно/ и над обекта обект с идентификатор 68134.1382.2097.1.7 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири. хиляда триста осемдесет и две. две хиляди и деветдесет и седем. едно. седем/, заедно с МАЗЕ № 7 /седем/, с площ от 8,18 /осем цяло и осемнадесет стотни/ кв. метра, при съседни на мазето: от изток- мазе № 6 /шест/, от запад- мазе № 8 /осем/, от север - коридор, от юг- двор, заедно с 4,281 % /четири цяло и двеста осемдесет и една хилядни върху сто идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 122 400.00 лв. (сто двадесет и две хиляди и четиристотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Законна ипотека е полза на взыскателя по настоящото изпълнително дело „Уникредит Булбанк“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт № 196, том 2, дв.вх.рег.№ 12514/07.03.2018г.;
2. Договорна ипотека е полза на „Ново Финанс“ ООД, с ЕИК 203806803, вписана в СВ-гр. София, акт

№ 150, том 11, дв.вх.рег.№ 15200/06.03.2024г.;

3. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 245, том 12, дв.вх.рег. № 57227/09.07.2025г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача. **За пазач на имота е назначен длъжника Ралица Михова, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20257900401884 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 30.10.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

