



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900402209

Протокол № 4864 / 07.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** с времетраене от **25.07.2025 г. до 25.08.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ОРЛИН РАЙКОВ ЦАКОВ**, а именно:

Новообразуван имот № 008024 (парцел двадесет и четири от масив осемдесет), с площ 3.915 дка. (три декара деветстотин и петнадесет квадратни метра), имот с трайно предназначение нива, находяща се в землището на село Кубратово, Столична община, местност "Среден път", трета категория, образуван от имот № 008016 (парцел шестнадесет от масив осемдесет) с площ от 7.830 дка. (седем декара осемстотин и тридесет квадратни метра), при граници на новообразувания имот: новообразуван имот № 008025 (парцел двадесет и пет от масив осемдесет) нива, имот № 008015 (парцел петнадесет от масив осемдесет) нива насл. на Георги Здравков Христов, имот № 000034 (тридесет и четири) канал на МЗГ-ХМС, имот № 008097 (парцел деветдесет и седем от масив осемдесет) полски път на Столична община-полски; който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Кубратово, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-17/25.01.2012 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-9083-28.11.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЯ, като **Поземлен имот с идентификатор 40436.5419.111, адрес на поземления имот: с. Кубратово, район Нови Искър, площ: 3915 кв.м,** трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 3, предишен идентификатор: 40436.5419.16, номер от предходен план: 008024, съсед: 40436.5419.112, 40436.5419.110, 40436.5419.15, 40436.5419.97.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 102240.00 лв. (сто и две хиляди двеста и четиридесет лева). Същата представлява 90% от началната цена по първата публична продажба.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 206, том 17, дв.вх.рег. № 75293/01.10.2024 г. за сумата от 33572,48 лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен Орлин Цакров.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECVBGSGF по изпълнително дело № 20247900402209 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 26.08.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

