



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900402698

Протокол № 3836 / 12.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **23.05.2025 г. до 23.06.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на МЕТРОСТРОЙ ЕАД - в ликвидация, а именно:

ПОЗЕЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4355.151 (шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, пет, пет, точка, едно, пет, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение със заповед 18-267/03.01.2023 г. на Началник на СГКК- София, с адрес на поземления имот по скица: гр. София, район Люлин, с площ от 7827 (седем хиляди осемстотин двадесет и седем) кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за линии на релсов транспорт, стар идентификатор: няма, с номер по предходен план: 1983 /хиляда деветстотин осемдесет и три/, квартал 8 /осем/, парцел 7 /седем/, при съседи: имоти с идентификатори 68134.4355.2845, 68134.4355.158, 68134.4355.3041, 68134.4355.3042, 68134.4355.145, 68134.4355.148, 68134.4355.2243, 68134.4355.2203, 68134.4355.2334, 68134.4355.155, 68134.4355.154, 68134.4355.2808, 68134.4355.152, 68134.4355.2244, 68134.4355.3223, 68134.4355.93, 68134.4355.2213, 68134.4355.3224, 68134.4355.2844, който имот представлява РЕАЛНА ЧАСТ от УПИ VII-1983 „ЗА Ж.П. АРЕАЛ“, кв.8, м. “Складова производствена зона Модерно предградие - Обеля”, район “Люлин”, одобрен със Заповед № РД-09-50-60/03.02.1999г. на Главен архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС; ИПР, одобрен със Заповед №РД-09-50-331 от 17.07.2000 г. на Главен архитект на София; ИПР, одобрен със Заповед №РЛН19-РА50-9/22.04.2019 г. на Главен архитект на район Люлин, целият с графична площ от 10 120 кв.м. УПИ VII-1983 е отреден по действащ регулационен план за публични нужди – за ЖП ареал.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4355.151 попада в границите на УПИ VII-1983 „ЗА Ж.П. АРЕАЛ“, кв.8, м. “Складова производствена зона Модерно предградие - Обеля”, район “Люлин” заедно с ПИ 68134.4355.3223 с площ 563кв.м., ПИ 68134.4355.3224 с площ 1021кв.м., част от ПИ 68134.4355.2244 с площ 446 кв.м.и част от ПИ 68134.4355.2808 с площ 282 кв.м.

Със Заповед № САГ23-РА-449/07.07.2023 г. на НАГ към СО е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП с обхват УПИ VII-1983 "За ж.п. ареал“, УПИ XV-1983 „За производствено складови дейности“, УПИ XVII-1983, УПИ XX -2844, УПИ XXI - 1983 от кв.8, м. „СПЗ Модерно предградие - Обеля“.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 962400.00 лв. (деветстотин шестдесет и две хиляди и четиристотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 278, том 20, дв.вх.рег.№ 89130/15.11.2025 г. за сумата от 100 321,74 лв.; Възбрана в полза на Мария Александрова Величкова по изпълнително дело № 921/18 г. по описа на ЧСИ Стоян Якимов, вписана в СВ гр. София, акт № 252, том 18, дв.вх.рег. №65116/04.10.2018 г. за сумата от 5350 лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. За pazач на имота е назначен ликвидаторът Виктор Гусев, тел. за контакт: 0883337833.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECB BGSF по изпълнително дело № 20247900402698 (чл. 489, ал. 1 от ГПК).

Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 24.06.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

