



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900402932
Протокол № 1730 / 26.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **02.03.2025 г. до 02.04.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на РОСИЦА ДРАГАНОВА ТОШКОВА, а именно:

1/14 (една четиринадесета) идеална част от Нива от 2,491 дка (два декара и четиристотин деветдесет и един кв. метра), четвърта категория, местност "Крушите", имот № 002043 (нула, нула, две, нула, четири, три) по картата на землището, при граници (съсед): № 002038 нива насл. на Гъла Тасева Илиева Будинова, № 002161 нива насл. на Гъле Донеv Караджов, № 002047 нива насл. на Стефан Илиев Белев, № 002044 нива насл. на Марица Иванова Караджова, който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.710.4052 (шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, едно, нула, точка, четири, нула, пет, две), адрес на поземления имот: гр. София, район "Слатина", местност "Крушите", площ: 2487 (две хиляди четиристотин осемдесет и седем) кв. метра, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002043 (нула, нула, две, нула, четири, три), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.710.4053, 68134.711.2047, 68134.710.4056, 68134.710.336

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 16000.00 лв. (шестнадесет хиляди лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото дело, вписана в СВ гр. София, акт № 31, том 3, дв.вх.рег. № 6863/03.02.2025 г. за сумата от 150392,72 лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначена Росица Драганова.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20247900402932 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 03.04.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /