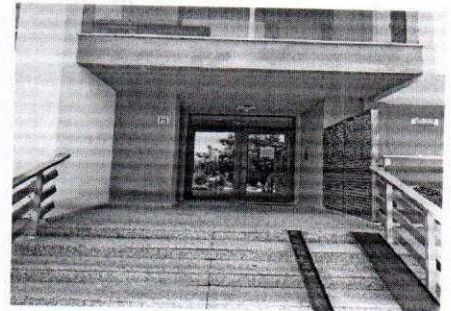
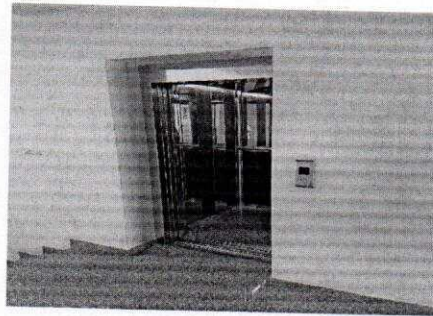




**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20227900401004  
Протокол № 1032 / 06.02.2025 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **20.02.2025 г. до 20.03.2025 г.** на следните недвижими имоти, собственост на Петя Георгиева Великова, *находящи се в „Жилищен комплекс Елизиум (с предишно наименование „Уинслоу Гардънс“) – I етап: бл. 1,2,6 и подземните гаражи между тях” в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-597 (първи отреден за имот планоснимачен номер петстотин деветдесет и седем) от квартал 66 (шестдесет и шест) по плана на гр. София, Столична община, район Триадница, местност „ Манастирски ливади-изток”, за който регулацията е утвърдена с Протокол №24/30.03.2001г., Решение № 50 на СОС, Заповед № РД-09-50-63 от 14.02.1997 г., Заповед № РД-09-50-1339 от 30.10.2006 г., Заповед № РД-09-2-20 от 12.02.2007 г., Заповед РД-09-50-1312 от 19.10.2007 г., с площ от 21 389 кв.м. (двадесет и една хиляди триста осемдесет и девет квадратни метра), който урегулиран поземлен имот е образуван от УПИ I-597 (първи за имот планоснимачен номер петстотин деветдесет и седем) и УПИ II-597 (втори за имот планоснимачен номер петстотин деветдесет и седем), кв. 66 (шестдесет и шест) по предходен регулационен план, при съсед: от три страни улица и УПИ XI-384 (единадесети за имот планоснимачен номер триста осемдесет и четвърти), който УПИ представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1006.696 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, шестстотин деветдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на ИД на АГКК, с адрес, съгласно кадастрална скица: гр. София, район Триадница, ж.к. „Манастирски ливади”, целият с площ по графични данни от 21 477 (двадесет и една хиляди четиристотин седемдесет и седем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 597, квартал 66, парцел I, при съсед по скица поземлени имоти с идентификатори: 68134.1006.706, 68134.1006.697 и 68134.1006.1164,*

*които недвижими имоти съставляват идеални части от паркинга на сграда Блок 1 и 2, намиращ се на Сутерен -1 (минус едно) и Сутерен -2 (минус две), състоящ се от 250 (двеста и петдесет) броя паркоместа с №№ от 001 до 073, от 101 до 161, от 201 до 258 и от 301 до 358, целият паркинг с площ, съгласно таблица за площообразуване от 4336,89 (четири хиляди триста тридесет и шест цяло и осемдесет и девет стотни) кв.м., при граници: на Сутерен -2: двор, складове, общи части, асансьорна шахта, машинно помещение, двор рампа, маневрено хале; на Сутерен -1: складове, двор, общи части, асансьор, рампа, машинно помещение, вентилационно помещение, маневрено хале, който паркинг е заснет със следните шест идентификатора: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1006.696.1.145 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, шестстотин деветдесет и шест, точка, едно, точка сто четиридесет и пет); самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1006.696.1.147 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, шестстотин деветдесет и шест, точка, едно, точка сто четиридесет и седем); самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1006.696.1.13 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, шестстотин деветдесет и шест, точка, едно, точка тринадесет); самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1006.696.1.146 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, шестстотин деветдесет и шест, точка, едно, точка сто четиридесет и шест); самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1006.696.2.107 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, шестстотин деветдесет и шест, точка, две, точка сто седем); самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1006.696.2.108 (шестдесет и осем хиляди сто*

тридесет и четири, точка, хиляда и шест, точка, шестстотин деветдесет и шест, точка, две, точка сто и осем), а именно:

1) **13,75/4336,89** (тринадесет цяло и седемдесет и пет стотни върху четири хиляди триста тридесет и шест цяло и осемдесет и девет стотни) **идеални части от гореописания паркинг на сграда Блок 1 и 2**, които идеални части, съгласно одобрен архитектурен проект са обособени като: **ПАРКОМЯСТО № 122** (сто двадесет и две) /а съгласно одобрен архитектурен проект паркомясто №1-2.36 (едно тире две точка тридесет и шест)/, с площ от **13,75 кв.м.** (тринадесет цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), намиращо се на Сутерен -2 (минус два) в Блок 1 (едно), вход „В и Г“ с административен адрес за Блок 1 (едно) – гр. София, ж.к. „Манастирски ливади“, блок 176 (сто седемдесет и шест), при граници: паркомясто №123, маневрено хале, сутеренна стена, ведно с 0,32% (нула цяло и тридесет и две стотни процента) идеални части от общите части (без маневреното хале) на Блок 1 и 2 и ведно с 0,06% (нула цяло и шест стотни процента) идеални части от мястото, описано по-горе;

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е **43 840,00** (четиридесет и три хиляди осемстотин и четиридесет) лева. Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

2) **14,44/4336,89** (четиринадесет цяло и четиридесет и четири стотни върху четири хиляди триста тридесет и шест цяло и осемдесет и девет стотни) **идеални части от гореописания паркинг на сграда Блок 1 и 2**, които идеални части, съгласно одобрен архитектурен проект са обособени като **ПАРКОМЯСТО № 123** (сто двадесет и три) /а съгласно одобрен архитектурен проект паркомясто №1-2.35 (едно тире две точка тридесет и пет)/, с площ от **14,44 кв.м.** (четиринадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра), намиращо се на Сутерен -2 (минус две) в Блок 1 (едно), вход „В и Г“ с административен адрес за Блок 1 (едно) - гр. София, ж.к. „Манастирски ливади“, блок 176 (сто седемдесет и шест), при граници: паркомясто № 122, маневрено хале, паркомясто №124, сутеренна стена, ведно с 0,33% (нула цяло тридесет и три процента) идеални части от маневрено хале, както и 0.09 % (нула цяло и девет стотни процента) идеални части от общите части (без маневреното хале) на Блок 1 и 2 и ведно с 0.06% (нула цяло и шест стотни процента) идеални части от мястото, описано по-горе;

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е **46 960,00** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет) лева. Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

3) **14,44/4336,89** (четиринадесет цяло и четиридесет и четири стотни върху четири хиляди триста тридесет и шест цяло и осемдесет и девет стотни) **идеални части от гореописания паркинг на сграда Блок 1 и 2**, които идеални части, съгласно одобрен архитектурен проект са обособени като **ПАРКОМЯСТО № 124** (сто двадесет и четири) /а съгласно одобрен архитектурен проект паркомясто №1-2.34 (едно тире две точка тридесет и четири) /, с площ от **14,44 кв.м.** (четиринадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра), намиращо се на Сутерен -2 (минус две) в Блок 1 (едно), вход „В и Г“ с административен адрес за Блок 1 (едно) – гр. София, ж.к. „Манастирски ливади“, блок 176 (сто седемдесет и шест), при граници: паркомясто №123, маневрено хале, паркомясто №125, сутеренна стена, ведно с 0,33% (нула цяло тридесет и три) идеални части от маневреното хале, както и 0.09% (нула цяло и девет стотни процента) идеални части от общите части (без маневреното хале) на Блок 1 и 2 и ведно с 0.06% (нула цяло и шест стотни процента) идеални части от мястото, описано по-горе;

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е **46 960,00** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет) лева. Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

4) **14,44/4336,89** (четиринадесет цяло и четиридесет и четири стотни върху четири хиляди триста тридесет и шест цяло и осемдесет и девет стотни) **идеални части от гореописания паркинг на сграда Блок 1 и 2**, които идеални части, съгласно одобрен архитектурен проект са обособени като **ПАРКОМЯСТО №125** (сто двадесет и пет) /а съгласно одобрен архитектурен проект паркомясто №1-2.33 (едно тире две точка тридесет и три)/, с площ от **14,44 кв.м.** (четиринадесет цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра), намиращо се на Сутерен -2 (минус две) в Блок 1 (едно), вход „В и Г“ с административен адрес за Блок 1 (едно) – гр. София, ж.к. „Манастирски ливади“, блок 176 (сто седемдесет и шест), при граници: паркомясто №124, маневрено хале, паркомясто №126, сутеренна стена, ведно с 0,33% (нула цяло тридесет и три) идеални части от маневреното хале, както и 0.09% (нула цяло и девет стотни процента) идеални части от общите части (без маневреното хале) на Блок 1 и 2 и ведно с 0.06% (нула цяло и шест стотни процента) идеални части от мястото, описано по-горе

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е **46 960,00** (четиридесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет) лева. Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

**ИМОТИТЕ СЕ ПРОДАВАТ ПООТДЕЛНО И ЗА ВСЕКИ ОТ ТЯХ СЛЕДВА ДА БЪДЕ ПОДАДЕНО ОТДЕЛНО НАДДАТЕЛТО ПРИЛОЖЕНИЕ С ВНЕСЕН ЗАДАТЪК.**

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Тежести за имота:

Възбрана в полза на НАП София, по изп. дело № 241540318/2024 г., вписана в СВ гр. София, акт № 269, том 12, вх.рег. № 51620/02.07.2024 г. за сумата от 271 351,72 лв.

Възбрана в полза на Частно средно езиково училище Британика ООД по изп. дело № 20248480400333 по описа на ЧСИ Росица Апостолова, вписана в СВ гр. София, акт № 144, том 10, вх.рег. № 36963/17.05.2024 г. за сумата от 6835,62 лв.

Възбрана в полза на вискателя по изпълнително дело № 20237900402931 Финанс Директ АД, вписана в СВ гр. София, акт № 129, том 1, дв.вх.рег. № 495/08.01.2024 г. за сумата от 54 591,76 лв;

Възбрана в полза на вискателя по изпълнително дело № 20227900401004 ДЕФИГО ООД, вписана в СВ – гр. София, акт № 249, том 1, дв.вх.рег. № 2934/23.01.2023 г. за сумата от 155 921,73 лв.

Възбрана в полза на вискателя по изпълнително дело № 20227900401004 ДЕФИГО ООД, вписана в СВ – гр. София, акт № 188, том 9, дв.вх.рег. № 46708/24.06.2022г., за сумата от 76 499,17 лв.;

**Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. За пазач на имота е назначен Петя Георгиева Великова.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECVBGSS по изпълнително дело № 20227900401004 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за вноса задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 21.03.2025 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /