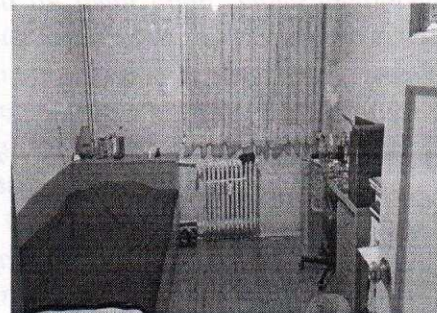




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900403129
Протокол № 9745 / 30.12.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че основание чл.348 от ГПК във вр. чл.487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от 13.01.2025 г. до 13.02.2025 г. на следния недвижим имот, собственост на съделителите при квоти 1/3 ид. част за ИНА ДОБРОЛЮБОВА НИКОЛОВА и 2/3 ид. части за НИКОЛА ХРИСТОВ ГРЪБЛЕВ, а именно:

АПАРТАМЕНТ, находящ се в град София, ул. „Шандор Петъофи“ /бивша улица Доростол“ № 5 /пет/, на втори надпартерен етаж върху третата железобетонна плоча на сградата, без посочен номер по доказателствен акт, а по удостоверение за данъчна оценка под № 8 /осем/, състоящ се от три стаи, хол, кухня, тоалетна, баня, входно антре, два балкона на площ от 94,00 /деветдесет и четири/ кв.метра, при съседни: от три страни двор на етажната собственост, Виктория Лалова и стълбище, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 7/седем/, на площ от 5,00 /пет/ кв.метра, при съседни: „Устой“ АД с изба склад. Ив. Матев и от две страни коридор, и ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 9 /девет/ на площ от 14,00 /четирнадесет/ кв.метра, при съседни: Ив. Матев, ул. „Шандор Петъофи“. А. Радев и помещение за простиране, заедно с 8/100 /осем стотни/ идеални части от общите части на сградата, в която се намира апартамента и 8/100 /осем стотни/ идеални части от ДВОРНОТО място, в което е построена сградата, цялото на площ от 819,90 /осемстотин и деветнадесет цяло и деветдесет стотни/ кв. метра, съставляващо парцел VI - 8 /шести за имот осми от квартал 311-Б /триста и единадесети Б/ местност 9 септември" по регулационния план на град София, при съседни по нотариален акт: ул. „Шандор Петъофи“, ЕС Устой", наследници на полковник Петров. Манолова и наследниците на Заяков и Коста Николов, а по КККР на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016г. на ИД на АГКК, представляващ ПОЗЕМЛЕН имот с идентификатор 68134.203.137 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и три, точка, сто тридесет и седем), без последваща промяна в КККР. с адрес съгласно скица: град София, район Красно село, ул. Шандор Петъофи № 5 /пет/, с площ: 814 /осемстотин и четирнадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване средно застрояване от 10 до 15 м./, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 8, квартал. 311а, парцел XIII, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 68134.203.280 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и три, точка, двеста и осемдесет), 68134.203.138 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и три, точка, сто тридесет и осем), 68134.203.136 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и три, точка, сто тридесет и шест) 68134.203.132 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и три, точка, сто тридесет и две), 68134.203.131 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и три, точка, сто тридесет и едно), 68134.203.130 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четирит точка, двеста и три, тока, сто и тридесет), който апартамент съгласно КККР на гр.София, общ.Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016г. на ИД на АГКК, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ** в сграда с

идентификатор 68134.203.137.1.8 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и три, точка, сто тридесет и седем точка, едно, точка, осем), без последваща промяна в КККР, с адрес съгласно схема: град София, район Красно село, ул. Шандор Петъофи № 5 /пет/, етаж 3 /трети, апартамент 8 /осем/, намиращ се в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.203.137 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и три, точка, сто тридесет и седем), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 68134.203.137.1.7 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и три, точка, сто тридесет и седем, точка, едно, точка, седем), под обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.203.137.1.5 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и три, точка, сто тридесет и седем, точка, едно, точка, пет), над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.203.137.1.11 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и три, точка, сто тридесет и седем, точка, едно, точка, единадесет), стар идентификатор: няма.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 432 480.00 лв. (четиристотин тридесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

- Искова молба за делба на процесния недвижим имот, вписана в СВ- гр. София, акт № 36, том 4, дв.вх.рег.№ 20098/04.04.2018г.
- Възбрана по настоящото изпълнително, вписана в СВ- гр. София, акт № 259, том 22, дв.вх.рег. № 98633/11.12.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка. **За пазач на имота е назначен съделителят Никола Гръблев, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20247900403129 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 14.02.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

