



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900400203

Протокол № 6736 / 09.09.2024 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **15.09.2024 г. до 15.10.2024 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ДЕСИСЛАВА ЦВЕТАНОВА ДИМИТРОВА**, изграден в жилищна сграда с един вход, с разгъната застроена площ от 4494,68 кв.м, състояща се от: партерен етаж 9 магазина, 5 надземни гаража, 2 апартамента и помещение за ел. табло, шест жилищни етажа с общо 40 апартамента; седми (подпокривен) етаж с 3 апартамента; сутерен, състоящ се от: 14 подземни гаража, 43 мазета, рампа, подземна улица, машинно помещение за асансьор и абонатна станция, с разгъната застроена площ само на подземните гаражи от 566,32 кв. м, която сграда е заснета по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, като СГРАДА с идентификатор 68134.1383.262.3, предназначение: жилищна сграда многофамилна, сградата е разположена в дворно място находящо се в гр. София, „ул. Йордан Хаджиконстантинов" № 88, съставляващо урегулиран поземлен имот (УПИ) П-262 от квартал 63а, стари квартали 63 и 108 по плана на София, местност „Надежда II (втора) част", целият УПИ с площ от 900 кв.м., при съседни по скица: ул. „Йордан Хаджиконстантинов", ул. „Генерал Христо Ников", и УПИ I (първи), отреден за търговия, който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1383.262, с площ от 886 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 262, квартал: 63а, парцел: П, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1383.835, 68134.1383.2031 и 68134.1383.2032, а именно:

1/12 (една дванадесета) идеална част от АПАРТАМЕНТ № 3Б (три - буква "Б"), находящ се на трети жилищен етаж на гореописаната сграда, кота 8,50 м (осем цяло и петдесет стотни метра), състоящ се от дневна с кухненски бокс, две спални, две бани с тоалетни, склад и тераса, със застроена площ съгласно одобрения архитектурен проект от 101,24 (сто и едно цяло и двадесет и четири стотни) кв. метра, при граници: коридор, апартамент № 3А, улица, дворно място, апартамент № 3В, ведно с принадлежащото му МАЗЕ № 37 (тридесет и седем) в сутерена на сградата, със застроена площ от 2,86 (две цяло и осемдесет и шест стотни) кв. метра, при граници: мазе № 38, мазе № 11, дворно място, коридор, както и заедно с предвидените по проекто-сметна документация за апартамента 2,70 % (две цяло и седемдесет стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, съответстващи на 15,04 (петнадесет цяло и четири стотни) кв. метра от площта на общите части на сградата и с 2,54 % (две цяло и петдесет и четири стотни върху сто) идеални части от правото на строеж върху гореописаното дворно място, който имот е заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/12.10.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 28.06.2023 г., като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1383.262.3.16 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, три, осем, три, точка, две, шест, две, точка, три, точка, едно, шест)**, с адрес на имота: гр. София, район "Надежда", ул. "Йордан Хаджиконстантинов-Джинот" № 88 (осемдесет и осем), ет. 3 (трети), ап. 3Б (три, буква "Б"), самостоятелният обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 68134.1383.262.3, предназначение: жилищна сграда многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.262; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 101,24 (сто и едно цяло и двадесет и четири стотни) кв. метра, прилежащи части: мазе № 37 (тридесет и

седем) с площ от 2,86 (две цяло и осемдесет и шест стотни) кв. метра, 2,70 % (две цяло и седемдесет стотни върху сто) ид. части от общите части на сградата, при съседни в сградата самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж: 68134.1383.262.3.17, 68134.1383.262.3.15, под обекта: 68134.1383.262.3.9, над обекта: 68134.1383.262.3.23.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

**Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 22333.34 лв. (двадесет и две хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и четири стотинки). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.**

Възбрана в полза на "Уникредит Булбанк" АД по изпълнително дело № 20227900400855 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, вписана в СВ гр. София, акт № 29, том 12, дв.вх.рег. №45874/18.06.2024 г. за сумата от 4438,42 лв.

Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 79, том 7, дв.вх.рег. № 35112/14.05.2024 г.

Възбрана в полза на "Сити кеш" ООД по изпълнително дело № 20219210401279 по описа на ЧСИ Стефан Петров, вписана в СВ гр. София, акт № 87, том 8, дв.вх.рег. № 26537/11.04.2024 г. за сумата от 14 720,99 лв

Възбрана в полза на "Банка ДСК" АД по изпълнително дело № 20247900400203 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, вписана в СВ гр. София, акт № 147, том 4, дв.вх.рег. № 4034/25.01.2024 г. за сумата от 6 352,64 лв.

Възбрана в полза на ЕОС Магрикс ЕООД по изпълнително дело № 20229210402256 по описа на ЧСИ Стефан Петров, вписана в СВ – гр. София, акт № 132, том 10, дв. вх. рег. № 52068/25.07.2023г., за сумата от 12 181,47 лв.

Възбрана в полза на Агенция за контрол на просрочени задължения ЕООД по изпълнително дело № 20237840400123 по описа на ЧСИ Йордан Ценов, вписана в СВ – гр. София, акт № 245, том 3, дв. вх. рег. № 13677/08.03.2023 г., за сумата от 1637,62 лв., което дело е прехвърлено при ЧСИ Г.Костов, образувано под № 1625/24 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначена Десислава Цветанова Димитрова.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20247900400203 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 16.10.2024 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/подпис и печат /

