



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20237900401035
Протокол № 6336 / 26.08.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **08.09.2024 г. до 08.10.2024 г.** на следния недвижим имот, собственост на ЯНИ АТАНАСОВ МАКУЛЕВ, а именно:

1/4 /една четвърт/ идеална част от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, находящо се в квартал Враждебна, град София, община Столична, район Кремиковци, цялото с площ от 1 680 кв.м. по документ за собственост, а по скица от 1 682 кв.м., съставляващо поземлен имот № 974, извън регулация, нанесен в кадастрални листа № 255, 256, 278 и 279, по кадастралния план на град София, местност "квартал Враждебна - I част", при съседни по документ за собственост: улица, автосервиз, общинско място от две страни и при съседни по скица: поземлен имот № 1088, начин на трайно ползване: друг вид терени със селищен характер, поземлен имот № 70, начин на трайно ползване: друг вид терени със селищен характер; поземлен имот № 1090, начин на трайно ползване: друг вид терени със селищен характер, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-61/27.09.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК като самостоятелен обект с идентификатор 68134.8626.974 (шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, шест, две, шест, точка, девет, седем, четири), при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. София, район КРЕМИКОВЦИ, ВРАЖДЕБНА, при трайно предназначение на категорията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при категория на земята: 0 /нула/, предишен идентификатор: няма, номер по преходен план: 974 /деветстотин седемдесет и четири/, при съседни: 68134.8626.9, 68134.8626.4, 68134.8626.1090, 68134.8626.1113 и 68134.8626.1088

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 74 880.00 лв. (седемдесет и четири хиляди осемстотин и осемдесет лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт 213, том 1, вх.рег.№ 2509/21.01.2022г. по ИД № 20218460400603 по описа на ЧСИ Орлин Мендов, рег.№ 846; 2. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт 53, том 7, вх.рег.№ 34907/26.05.2023 г.; 3. Възбрана в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в вписана в СВ-гр. София, акт 225, том 9, вх.рег.№ 49328/14.07.2023 г. по изпълнително дело № 20227810400840 по описа на ЧСИ Георги Дичев, рег.№ 781; 4. Възбрана, вписана в СВ- гр. София, акт № 251, том 13, дв.вх.рег.№ 36741/24.07.2024г. в полза на „Банка ДСК“ АД по ИД 20247900401428 по мой опис;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за

да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен длъжника Яни Атанасов Макулев, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20237900401035 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 09.10.2024 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител.....
.....подпис и печат/

