



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Недялка Илиева Ковачева, рег. № 789, Район на действие СГС
гр. София, ул. "Ами Буе" № 24, ап. 8, тел./факс 02/ 8510721

Изходящ №4711/24.09.2024 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

За публична продан на недвижим имот по
Изп.дело № 20227890400195

Подписаната Н. Ковачева, Частен съдебен изпълнител при Камарата на частните съдебни изпълнители, рег.№ 789, с район на действие СГС и адрес на кантора: гр. София, ул. Ами Буе № 24, ет. 2, ап. 8, на основание чл. 487 от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че по изпълнително дело № 20227890400195 насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 01.10.2024г. до 01.11.2024 г. на следният недвижим имот, собственост на длъжника по изпълнителното дело Легатекс Билд ЕООД, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1003.268.1.37 (шест осем едно три четири точка едно нула нула три точка две шест осем точка едно точка три седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108 от 13.12.2016 г. на Изп. директор на АГКК. Няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект.; Адрес на имота: гр. София, район Триадица, бул. „Мила родина“ № 26-28, ет.-1; Самостоятелният обект се намира на етаж -1 в сграда с идентификатор 68134.1003.268.1; Предназначение: жилищна сграда - многофамилна; Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.1003.268; Предназначение на самостоятелният обект: за офис; Брой нива на обекта: 2; Посочена в документа площ: няма данни; Прилежащи части: ...; Съседни самостоятелни обекти в сградата Ниво 1: На същият етаж: няма; Под обекта: няма; Над обекта: 68134.1003.268.1.40; Съседни самостоятелни обекти в сградата Ниво 2: На същият етаж: 68134.1003.268.1.40; Под обекта: няма; Над обекта: 68134.1003.268.1.36, 68134.1003.268.1.50, 68134.1003.268.1.51; Няма стар идентификатор, а съгласно доказателствен документ за собственост представлява ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ (МАГАЗИН № 5 (пет) на партера и сутерена в новопостроена жилищна сграда с магазини и ателиета с два входа, състояща се от: сутерен, партер, пет жилищни етажа и мезонег в подпокривното пространство, с разгърната застроена площ от 6 297.41 (шест хиляди двеста деветдесет и седем цяло и четиридесет и една стотни) квадратни метра, находяща се в гр.София. Столична община, район Триадица, ж.к. Стрелбище, ул. Мила Родина № 26-28 (двадесет и шест-двадесет и осем), построена върху УПИ № VIII-19,20,21 (осми отреден за имоти с планоснимачни номера деветнадесет, двадесет и двадесет и едно) от квартал 7в (седем буква "в") по регулационния план на гр. София, м. "Бул. България", целият с площ от 875.00 (осемстотин седемдесет и пет) квадратни метра, при граници: бул."Мила Родина", ул. Енос, УПИ №IX-25 (девети отреден за имот планоснимачем номер двадесет и пет), УПИ № VI-24,27 (шести отреден за имоти планоснимачни номера двадесет и четири, двадесет и седем) и УПИ №VII-22,23 (седми отреден за имоти планоснимачни номера двадесет и две, двадесет и три), със застроена площ на търговския обект от 187.04 (сто осемдесет и седем цяло и четири стотни) квадратни метра, при съеди: на партерния етаж - улица, жилищен вход Б, коридор, стълбищна клетка на вх.А, асансьорна шахта на вх.А, партерно помещение до асансьорната шахта, магазин №4 (четири), и за сутеренния етаж - улица, мазета на вх. Б - № 14 (четирнадесет), №15 (петнадесет), №16 (шестнадесет), №17 (седемнадесет), №18 (осемнадесет), складови площи, стълбищна клетка на вх.А, асансьорна шахта на вх.А, машинно за асансьор, коридор към мазета на вх.А, заедно с 3,267 % (три цяло двеста шестдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 19.92 (деветнадесет цяло деветдесет и две стотни) квадрати метра, или Търговския обект с обща площ от 206, 96 (двеста и шест цяло и деветдесет и шест стотни) квадратни метра, и 3.267 % (три цяло двеста шестдесет и седем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, описано по-горе, който имот е отбелязан и като Офис №5 (пет).

Първоначалната цена, от която ще започне наддаването е в размер на 257 600 лв.

Тежести за имота:

1. Вписана възбрана по изпълнителното дело.
Желаещите да правят оглед на обявения за продан недвижим имот, могат да сторят това всяка събота от 10,00 до 12,00 часа по местонахождението на имота.
Книжката за обявения на ПУБЛИЧНА ПРОДАН недвижим имот са на разположение на всеки, който се интересува в сградата на Софийски Районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54.
Проданта ще се проведе в сградата на Софийски Районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 от 01.10.2024г. до 01.11.2024 г. до края на работното време и ще приключи със съставянето на Протокол по реда на чл.492 от ГПК на следващия работен ден.

За участие в наддаването трябва да се внесе задатък в размер на 10% от обявената първоначална цена, като сметката на ЧСИ следва да бъде заверена най-късно до последния ден на продажта в Централна Кооперативна банка АД, кл."Възраждане"- BG 31 СЕСВ 9790 5044 9769 00 - Частен съдебен изпълнител рег. № 789-Недялка Илиева Ковачева.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажта, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Екземпляр от вносният документ се приключва с обявеното предложение, изписано с думи и цифри и подписано, като същите се подават в запечатан плик в съдебния районен съд на адрес: гр. София, ул. "Ами Буе" № 24, ап. 8, в работното време.

МИЛА КОВАЧЕВА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Н.КОВАЧЕВА

