

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788

Помощник-частен съдебен изпълнител Валентин Василев

Район на действие: Софийски градски съд

Кантора: ул. „Цар Асен“ № 5, ет. 1, ап. №8

Телефон: + 359 888 630 613

www.mkolev.com

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА РАЗГЛАСЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО ИЗП. ДЕЛО № 20267880400132**

изх. № 3158/17.04.2026г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба по изпълнително дело № 20267880400132, която ще започне на **18 април 2026г.** и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **18 май 2026г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Нели Величкова Велкова, а именно: *Магазин, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.36.1.36 /шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, три, точка, три, шест, точка, едно, точка, три, шест/ по влязлата в сила КККР одобрена със Заповед РД-18-739/21.11.2017г. на ИД на АГКК, без посочена номерация по доказателствения нотариален акт, с предназначение: „за търговска дейност“, брой нива на обекта: 1 /едно/, на партерния етаж в сграда с идентификатор 68134.903.36.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, три, точка, три, шест, точка, едно/, с предназначение на сградата: „многофамилна жилищна сграда“, с административен адрес на самостоятелния обект гр. София, Столична община – район „Лозенец“, ул. „Банат“ № 7 /седем/, със застроена площ от 23,31 /двадесет и три цяло и тридесет и една стотни/ квадратни метра, състоящ се от: търговска зала, склад и санитарен възел, при съседни: изток - двор, запад - гараж № 20 /двадесет/, север - офис № 2 /две/ и юг - двор, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж: 68134.903.36.1.37 /шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, три, точка, три, шест, точка, едно, точка, три, седем/, 68134.903.36.1.29 /шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, три, точка, три, шест, точка, едно, точка, две, девет/, 68134.903.36.1.35 /шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, три, точка, три, шест, точка, едно, точка, три, пет/, под обекта: 68134.903.36.1.44 /шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, три, точка, три, шест, точка, едно, точка, четири, четири/, 68134.903.36.1.43 /шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, три, точка, три, шест, точка, едно, точка, четири, три/, над обекта: 68134.903.36.1.4 /шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, три, точка, три, шест, точка, едно, точка, четири/, заедно с 0,72 % /нула цяло и седемдесет и две стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.903.36 /шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, три, точка, три, шест/ по влязлата в сила КККР одобрена със Заповед РД-18-739/21.11.2017г. на ИД на АГКК, цялото с площ от 860 кв.м. /осемстотин и шестдесет квадратни метра/, съставляващо парцел III-36 /трети за имот с плано снимачен номер тридесет и шест/ в квартал 2 /две/ по плана на гр. София, местност „Драгалевска спирка“, при съседни по нотариален акт: ул. „Банат“, Йорда Ликова, Михаил Вучков и от две страни парцел XI /единадесет/ и XIII /тринадесет/ и при съседни по скица: ул. „Банат“, парцел IV-37, парцел XXI-35, парцел II-34 и парцел I-33.*

Началната цена, от която ще започне наддаването в публичната продан, представляваща 80 /осемдесет/ на 100 /сто/ от стойността на имота съобразно СТЕ /80 531,00 евро/ **е в размер на 64 424,80 € /шестдесет и четири хиляди четиристотин двадесет и четири евро и осемдесет цента/**

Върху имота за периода от 09.05.2012г. до 18.03.2026г. има следните вписвания, отбелязвания и заличавания: 1. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк.нпк), книга възбрани вх.рег. № 19776/18.03.2026г. том 5 № 111/2026г. вид дело нотариално дело 14946/18.03.2026г. дв. вх. рег. № 19517/18.03.2026г.; 2. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк.нпк), книга възбрани вх.рег. № 3061/21.01.2025г. том 2 № 22/2025г. вид дело нотариално дело 1950/21.01.2025г. дв. вх. рег. № 3003/21.01.2025г.; 3. Констативен акт, издаден по документи книга прехвърляния вх.рег. №

18355/09.05.2012г. том 40 № 51/2012г. вид дело нотариално дело 8241/09.05.2012г. дв. вх. рег. № 17928/09.05.2012г.; 4. препис от обявено завещание книга вписвания вх. рег. № 60964/29.12.2011г. том 16 № 135/2011г. вид дело нотариално дело 32804/29.12.2011г. дв. вх. рег. № 60093/29.12.2011г.; 5. продажба на недвижим имот, книга прехвърляния вх.рег. № 56211/09.09.1999г. том 78 № 105/1999г. вид дело 19309/09.09.1999г. дв. вх. рег. № 21823/09.09.1999г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 20 191,60 евро /двадесет хиляди сто деветдесет и едно евро и шестдесет цента/ съгласно удостоверение от Столична община, район „Лозенец“ от 17.03.2026г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка сряда през периода на продажбата от 10.00 часа до 17.00 часа само след предварителна уговорка на телефон: **0876 83 56 55** с ПЧСИ Валентин Василев и тел. **0879856537** с Нели Велкова

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка с IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBBS33, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и **декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/**, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На **19 май 2026г.** в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, находящ се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ КОЛЕВ.....

