

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788

Помощник-частен съдебен изпълнител Валентин Василев

Район на действие: Софийски градски съд

Кантора: ул. „Цар Асен“ № 5, ет. 1, ап. №8

Телефон: + 359 888 630 613

www.mkolev.com

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА РАЗГЛАСЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО ИЗП. ДЕЛО № 20257880400762**

изх. № 10742/17.12.2025г.

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба по изпълнително дело № 20257880400762, която ще започне на **26 декември 2025г.** и ще **приключи** в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **26 януари 2026г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Ангел Желев Иванов, а именно: **втори етаж** от двуетажна жилищна сграда, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 68134.4087.607.1, находяща се в град София, СО - район „Младост“, квартал „Горубляне“, улица „Пионерска“ № 17 /седемнадесет/, със застроена площ на етаж от около 96 /деветдесет и шест/ квадратни метра, състоящ се от две стаи, хол, кухня, баня - тоалетна, балкон и други сервизни помещения, при съседи по документ за собственост: отдолу - Олга Атанасова, отгоре - таван на сградата и от четири страни двор, **заедно с 1/2 /една втора/ идеална част** от избените помещения под сградата, **заедно с 1/2 /една втора/ идеална част** от общите части на сградата и **заедно с 1/2 /една втора/ идеална част от правото на строеж** върху дворното място, в което е построена сградата, съставляващо съгласно представената скица, урегулиран поземлен имот I-607 /първи, отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин и седем/ с идентификатор 68134.4087.607, в квартал 32 /тридесет и втори/, по плана на град София, местността „Горубляне“, с площ на урегулирания поземлен имот по документ за собственост от 759 /седемстотин петдесет и девет/ квадратни метра, а съгласно скица № 15-3119399-20.11.2025г. с площ от 792 кв.м., при съседни на УПИ по документ за собственост: улица „Пионерска“, УПИ XXV-608, УПИ XXIV - за ОЖС и УПИ XXVI-1105, а по скица при съседни: улица, УПИ XXV-608, улица и УПИ XXVI-1105, а съгласно скица № 15-3119399-20.11.2025г. съседни с идентификатори: 68134.4087.110, 68134.4087.5281, 68134.4087.1401, 68134.4087.1105.

Началната цена, от която ще започне наддаването в публичната продажба, представляваща 80 /осемдесет/ на 100 /сто/ от стойността на имота /473 577,00 лева/ 242 136,00 евро/ съобразно СТЕ е в **размер на /193 708,80 евро/ 378 861,60 лева /триста седемдесет и осем хиляди осемстотин шестдесет и един лева и шестдесет стотинки/.**

Върху имота за периода от 25.01.2005г. до 03.12.2025г. има следните вписвания, отбелязвания и заличавания: 1. подновяване/новиране на договорна ипотека книга отбелязвания вх.рег. № 82655/26.09.2025г. том 54 № 253/2025г. вид дело канцеларско дело 2419/26.09.2025г. дв.вх.рег. № 81950/26.09.2025г.; 2. заличаване на възбрана книга отбелязвания вх.рег. № 49133/25.06.2024г. том 36 № 131/2024г. вид дело / г. дв. вх. рег. № 48644/25.06.2024г.; 3. договор за цесия книга договорни ипотечи вх.рег. № 68114/14.09.2022г. том 43 № 29/2022г. вид дело канцеларско дело 1395/14.09.2022г. дв.вх.рег. № 66771/14.09.2022г.; 4. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк) книга възбрани вх.рег. № 9717/21.02.2022г. том 3 № 18/2022г. вид дело нотариално дело 6771/21.02.2022г. дв.вх.рег. № 9408/21.02.2022г.; 5. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк) книга възбрани вх.рег. № 13723/14.03.2019г. том 4 № 251/2019г. вид дело нотариално дело 9942/14.03.2019г. дв.вх.рег. № 13335/14.03.2019г.; 6. налагане на възбрана в/у недвижим имот или **вещно** право (гпк,нпк) книга възбрани вх.рег. № 75270/10.11.2017г. том 20 № 72/2017г. вид дело нотариално дело 54312/10 11 2017г. дв.вх.рег. № 74661/10.11.2017г.; 7. учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотечи вх.рег. № 70463/25.11.2015г. том 31 № 9/2015г. вид дело нотариално дело 51436/25.11.2015г. дв.вх.рег. № 69402/25.11.2015г.; 8. учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотечи вх.рег. № 352923/25.04.2005г. том 014 № 150/2005г. вид дело 13407/25 04 2005г дв.вх.рег. № 18599/25.04.2005г.; 9. продажба на недвижим имот книга прехвърляния вх.рег. № 352922/25.04.2005г. том 053 № 55/2005г. вид

дело 13406/25.04.2005г дв.вх.рег. № 18598/25.04.2005г.; 10. поправка-прехвърляния книга прехвърляния вх.рег. № 348497/05.04.2005г. том 041 № 169/2005г. вид дело 10592/05.04.2005г дв.вх.рег. № 14628/05.04.2005г.; 11. замяна книга прехвърляния вх.рег. № 161913/22.02.2002г. том 011 № 34/2002г. вид дело 2381/22.02.2002г дв.вх.рег. № 3561/22.02.2002г.; 12. отбелязване по вписани иски молби книга отбелязвания вх.рег. № 351293/18.04.2005г. том 008 № 148/2005г. вид дело / г. дв вх рег № 17124/18.04.2005г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 59 187,60 лв. /петдесет и девет хиляди сто осемдесет и седем лева и 60 ст./ съгласно удостоверение от Столична община, район „Младост“ от 24.11.2025г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка сряда през периода на продажбата от 10.00 часа до 17.00 часа само след предварителна уговорка на телефон: 0888 70 28 27 с Тихомир Иванов.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка с IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBBGSE, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На 27 януари 2026г. в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, находящ се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

