

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788
Помощник-частен съдебен изпълнител Валентин Василев
Район на действие: Софийски градски съд
Кантора: ул. „Цар Асен“ № 5, ет. 1, ап. №8
Телефон: + 359 888 630 613
www.mkolev.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА РАЗГЛАСЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО ИЗП. ДЕЛО № 20227880400187
изх. № 9826/17.11.2025г.

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег.№ 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на **18 ноември 2025г.** и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **18 декември 2025г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Басам Али Мохамед и Шахира Жунблат, по изпълнително дело № 20227880400187, а именно: *Апартамент № 3 /три/, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.703.1340.1.3 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, три, четири, нула, точка, едно, точка, три/, съобразно влязлата в сила кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-138/24.07.2017г. на ИД на АГКК, находящ се в град София, Столична община - район „Слатина“, в жилищен комплекс „Гео Милев“, ул. „Гео Милев“ № 40 /четиридесет/, блок № 33 / тридесет и три/, вход „А“, на I /първи/ етаж, с предназначение: „жилище, апартамент“, нива на обекта: 1 /едно/, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и други сервизни помещения, с площ от 94.29 кв.м. /деветдесет и четири цяло и двадесет и девет стотни/ квадратни метра, при съседи: стълбище, Мария Николова Матеева, Петър Христов Цветанов, север - улица „Гео Милев“, юг - двор, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори, както следва: на същия етаж - 68134.703.1340.1.2 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, три, четири, нула, точка, едно, точка, две/; 68134.703.1340.1.13 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, три, четири, нула, точка, едно, точка, тринадесет/, под обекта – няма, над обекта - 68134.703.1340.1.6 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, три, четири, нула, точка, едно, точка, шест/, заедно със зимнично помещение, при съседи: север - коридор, изток - двор, юг - двор, Тодор Милчев Джамбазов, заедно с 1.927% /едно цяло деветстотин двадесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 68134.703.1340.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, три, четири, нула, точка, едно/ и от правото на строеж, която сграда е построена върху поземлен имот държавна собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.703.1340 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, едно, три, четири, нула/.*

Началната цена, от която ще започне наддаването в публичната продан, представляваща 80 /осемдесет/ на 100 /сто/ от стойността на имота /550 351,00 лева/281 390,00 евро/ съобразно СТЕ е в размер на /225 112,00 евро/ **440 280,80 лева /четиристотин и четиридесет хиляди двеста и осемдесет лева и осемдесет стотинки/.**

Върху имота има следните тежести за периода от **18.10.2007г. до 07.04.2022г. вписвания, отбелязвания и заличавания:** 1. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк), книга възбрани вх.рег. № 21592/1.4.2022г. том 5 206/2022г. вид дело нотариално дело 16059/01.04.2022г. дв.вх.рег. № 21148/1.4.2022г.; 2. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк), книга възбрани вх.рег. № 29245/11.5.2018г. том 10 86/2018г. вид дело нотариално дело 21101/11.05.2018г. дв.вх.рег. № 29138/11.5.2018г.; 3. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк), книга възбрани вх.рег. № 29238/11.5.2018г. том 10 55/2018г. вид дело нотариално дело 20825/11.05.2018г. дв.вх.рег. № 28800/11.5.2018г.; 4. подновяване/новиране на договорна ипотека книга отбелязвания вх.рег. № 64188/2.10.2017г. том 58 242/2017г. вид дело канцеларско дело 4281/02.10.2017г. дв.вх.рег. № 63418 / 2.10.2017г.; 5. учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотеки вх.рег. № 595337/18.10.2007г.

том 069 49/2007г. вид дело 53082/18.10.2007г. дв.вх.рег. № 77514/18.10.2007г.; 6. продажба на недвижим имот книга прехвърляния вх.рег. № 595336/18.10.2007г. том 196 153/2007г. вид дело 53079/18.10.2007г. дв.вх.рег. № 77513/18.10.2007г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 95 519,30 лв. /деветдесет и пет хиляди петстотин и деветнадесет лева и 30 ст./ съгласно удостоверение от Столична община, район „Слатина“ от 05.04.2022г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка сряда през периода на проданта от 10.00 до 19.00 часа след предварителна уговорка на телефон: **0876 83 56 55 с ПЧСИ Валентин Василев.**

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBVBGSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и **декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/**, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На **19 декември 2025г.** в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

