

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788
Помощник-частен съдебен изпълнител Валентин Василев
Район на действие Софийски градски съд
гр. София, ул. „Цар Асен“ № 5, ет. 1, ап. № 8
Телефони за връзка: + 359 2 980 13 67; + 359 888 630 613
Електронна поща: office@mkolev.com; www.mkolev.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО
ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО №: 20217880400389 и №: 20217880400390
С ИЗХ.№ 9234/30.10.2025 г.

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег.№ 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на **04 ноември 2025 г.** и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **04 декември 2025 г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите: Бойко Чавдаров Браничев, Виолетка Борисова Петрова - Чонева, Цветан Георгиев Николов, Стоян Мирчев Димитров, Теменужка Мирчева Димитрова, Георги Димитров Георгиев и Светла Димитрова Георгиева - Дрицу, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4362.472 съгласно скица № 15-30077-17.01.2018г., изд. от СГКК в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/06.03.2009г. на изпълнителен директор на АГКК; адрес на поземления имот: гр. София, район "Люлин", местност "Погледец"; площ: 4559 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивни условия: 4; номер по предходен план: 180016; съсед: 68134.4362.474, 68134.4362.373, 68134.4362.39, 68134.4362.471, 68134.4362.470.

Начална цена, от която ще започне наддаването – **71 954.40 лв.** /седемдесет и една хиляди деветстотин петдесет и четири лева и 40 стотинки/, представляваща 80 на 100 от стойността на имота съобразно СТЕ.

Върху имота има следните тежести: за периода от 24.09.1997г. до 22.07.2021 г. вписвания, отбелязвания и заличавания: 1.налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк) книга възбрани вх.рег. № 51765 / 22.7.2021 г. г. том 9 40 / 2021 г. вид дело нотариално дело 40292 / 22.07.2021 г. дв.вх.рег. № 50905 / 22.7.2021 г. г. 2.отбелязване по вписани иски молби книга отбелязвания вх.рег. № 46593 / 2.7.2021 г. г. том 31 270 / 2021 г. вид дело канцеларско дело 1016 / 02.07.2021 г. дв.вх.рег. № 45650 / 2.7.2021 г. г.3.искова молба книга вписвания вх.рег. № 53972 / 16.8.2018 г. г. том 9 120 / 2018 г. вид дело нотариално дело 38726/16.08.2018 г. дв.в.рег.№ 53200/16.08.2018 г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки сряда и петък през периода на проданта от 10.00 до 19.00 часа след предварителна уговорка на телефон: **0876 83 56 55**.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBVGSE, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена с цифри и думи, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На **05 декември 2025 г.** в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ВАЛЕНТИН ВАСИЛЕВ

помощник

частен съдебен изпълнител

при ЧСИ Колев с рег. № 788



/М. Колев/