

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев рег. № 788
Помощник-изпълнител Валентин Василев
Район на действие Софийски градски съд
Кантора: ул. "Цар Асен" № 5, ет. 1, ап. 8
Телефон: 980 13 67
изп. Дело № 20217880400176
изх. № 8775/17.10.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересувашите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на **20 октомври 2025г.** и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **20 ноември 2025г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на **Цветана Младенова Димитрова, Магдалена Димитрова Ангелова, Галин Димитров Иванов и Ивалина Димитрова Иванова** като наследници на **Димитър Иванов Димитров**, по изпълнително дело № 20217880400176, а именно: **поземлен имот с идентификатор 00357.5295.162** /нула, нула, три, пет, седем, точка, пет, две, девет, пет, точка, едно, шест, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-3 от 11.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот гр. Нови Искър, Столична община - район „Нови Искър“, местност „Прелозите“, с площ на поземления имот от 1499,00 /хиляда четиристотин деветдесет и девет/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Ливада“, категория на земята: б /шеста/, предходен идентификатор - няма, номер по предходен план 014162 /нула четиринадесет хиляди сто шестдесет и две/, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори, както следва: 00357.5295.161, 00357.5295.173, 00357.5295.163, 00357.5295.408.

Начална цена, от която ще започне наддаването – 39 074,40 лв. /тридесет и девет хиляди седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки/, представляваща 80 на 100 от стойността на имота съобразно АСТЕ.

Върху имота има следните тежести за периода от 10.10.2019г. до 05.05.2021г.: 1. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК) Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 5236/4.2.2021г. Том 2 203/2021г. вид дело Нотариално дело 3598/04.02.2021г. Дв.вх.рег. № 5092/4.2.2021г.; 2. Покупко-продажба на недвижим имот с н.а. Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 65998/10.10.2019г. Том 162 164/2019г. вид дело Нотариално дело 50598/10.10.2019г. Дв.вх.рег. № 64903/10.10.2019г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 101,20 лв. /сто и един лева и двадесет стотинки/ съгласно удостоверение от Столична община, район „Нови Искър“ от 11.05.2021г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки сряда и петък през периода на проданта от 10:00 до 19:00 часа след предварителна уговорка на телефон: **0876 83 56 55** с ПЧСИ Валентин Василев.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBBSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена с цифри и думи, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На **21 ноември 2025г.** в началото на работния ден /09:00 часа/, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

М. Колев

