

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев рег. № 788
Помощник-изпълнител Валентин Василев
Район на действие Софийски градски съд
Кантора: ул. "Цар Асен" № 5, ет. 1, ап. 8
Телефон: 0888 630 613
изп. Дело № 20257880400222
изх. № 4745/20.06.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на **21.06.2025г.** и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **21.07.2025г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Йонко Николов Кондарев, по изпълнително дело № 20257880400222, а именно: **Апартамент № 13 /тринадесет/ с идентификатор 68134.703.37.1.13 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, три, седем, точка, едно, точка, едно, три/** съобразно влязлата в сила Заповед за одобрение на кадастралната карта и кадастралните регистри, издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се на VI /шести/ етаж в жилищна сграда с идентификатор 68134.703.37.1 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, три, седем, точка, едно/, с административен адрес в град София, Столична община - район „Слатина“, улица „Съединение“ № 5 /пет/, а съгласно схема № 15-649240-17.04.2025г. издадена от Изпълнителен директор на АГКК, на 7 /седми/ етаж, с предназначение: „апартамент-жилище“, брой нива: 1 /едно/, състоящ се от: хол, спалня-ниша, кухненски бокс, баня с тоалетна, изложение север-юг, със застроена площ от 65,58 кв.м. /шестдесет и пет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метри/, при граници съгласно акт за собственост: изток - калкан, запад - Теньо Тенев и Божанка Константинова, север - двор, юг - улица „22 септември“, а съгласно схема № 15-649240-17.04.2025г. при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори, както следва: на същия етаж - 68134.703.37.1.14 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, три, седем, точка, едно, точка, едно, четири/; под обекта - 68134.703.37.1.10 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, три, седем, точка, едно, точка, едно, нула/; над обекта - няма, **ведно с мазе № 3А /цифра три, буква „А“/**, с полезна площ от 10,03 кв.м. /десет цяло и три стотни квадратни метри/, при граници на мазето: абонатна станция, коридор, мазе № 3 /три/ на Едуард и Снежанка Ананиеви и улица „22 септември“, **ведно с 2,85 % /две цяло осемдесет и пет стотни върху сто/ идеални части** от общите части на сградата и от урегулиран поземлен имот, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.703.37 /шест, осем, едно, три, четири, точка, седем, нула, три, точка, три, седем/, целият с площ от 560 кв.м. /петстотин и шестдесет квадратни метри/ съставляващ УПИ парцел I-37 /първи за имот с планоснимачен номер тридесет и седми/ от кв. 4 /четвърти/, по плана на гр. София, местността „Гео Милев“ при граници на мястото по скица: улица „Съединение“, урегулиран поземлен имот парцел II-29 /втори за имот с планоснимачен номер двадесет и девети/, урегулиран поземлен имот парцел XI-36 /единадесети за имот с планоснимачен номер тридесет и шести/ и улица „22 септември“.

Начална цена, от която ще започне наддаването – 291 811,20 лв. /двеста деветдесет и една хиляди осемстотин и единадесет лева и 20 ст./, представляваща 80 на 100 от стойността на имота съобразно СТЕ.

Върху имота за периода от 03.12.2007г. до 23.04.2025г. има следните вписвания, отбелязвания и заличавания: 1. налагане на възбрана в/у недвижим имот или **ведно** право (гпк,нпк), книга възбрани вх.рег. № 31643/22.04.2025г. том 8 № 83/2025г. вид дело нотариално дело 24594/22.04.2025г. дв.вх.рег. № 31188/22.04.2025г.; 2. подновяване/новиране на законна ипотека книга отбелязвания вх.рег. № 78243/21.11.2017г. том 71 № 159/2017г. вид дело канцеларско дело 5443/21.11.2017г. дв.вх.рег. № 77372/21.11.2017г.; 3. заличаване на договорна ипотека книга отбелязвания вх.рег. № 45097/29.07.2015г. том 39 № 168/2015г. вид дело / г. дв.вх.рег. № 44646/29.07.2015г.; 4. молба за частично заличаване на договорна ипотека книга заличавания вх.рег. № 627412/25.01.2008г. том 002 № 232/2008г. вид дело / г. дв.вх.рег. № 2097/25.01.2008г.; 5. учредяване на законна ипотека книга законни ипотеки вх.рег. № 611139/

03.12.2007г. том 010 № 76/2007г. вид дело / г. дв.вх.рег. № 93310/03 12.2007г. забележка: 55000 евро; 6. продажба на недвижим имот книга прехвърляния вх.рег. № 611138/03.12.2007г. том 238 № 107/2007г. вид дело 64737/03.12.2007г. дв.вх.рег. № 93309/03.12.2007г.; 7. молба за заличаване на договорна ипотека книга заличавания вх.рег. № 574772/ 09.08.2007г. том 025 № 238/2007г. вид дело / г. дв.вх.рег. № 56956/09.08.2007г.; 8. учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотеки вх.рег. № 570037/24.07.2007г. том 045 № 26/2007г. вид дело 34259/24.07.2007г. дв.вх.рег. № 52221/24.07.2007г. забележка: 130 000 евро; 9. учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотеки вх.рег. № 246863/10.10.2003г. том 020 № 134/2003г. вид дело 28709/10 10 2003г. дв.вх.рег. № 38117/10.10.2003г. забележка: кредита е в размер на 60710 евро; 10. учредяване на законна ипотека книга законни ипотеки вх.рег. № 246205/08.10.2003г. том 007 № 111/2003г. вид дело / г. дв.вх.рег. № 37498/08.10.2003г.; 11. продажба на недвижим имот книга прехвърляния вх.рег. № 246204/08.10.2003г. том 121 № 100/2003г. вид дело 28272/08.10.2003г. дв.вх.рег. № 37497/08.10.2003г.; 12. заличаване на законна ипотека книга отбелязвания вх.рег. № 249051/23.10.2003г. том 012 № 211/2003г. вид дело / г. дв.вх.рег. № - 22257/23.10.2003г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 99 978,40 лв. /деветдесет и девет хиляди деветстотин седемдесет и осем лева и 40 ст./ съгласно удостоверение от Столична община, район „Слатина“ от 28.04.2025г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки сряда и петък през периода на проданта от 18:00 до 19:00 часа след предварителна уговорка на телефон: 0886 899 759.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBBGSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ **за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/**, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На 22.07.2025г. в началото на работния ден /09:00 часа/, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: _____

