



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев рег. № 788
Помощник-изпълнител Валентин Василев
Район на действие Софийски градски съд
Кантора: ул. "Цар Асен" № 5, ет. 1, ап. 8
Телефон: 980 13 67
изп. Дело № 20257880400237
изх. №4264/03.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересувашите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на 07 юни 2025 г. и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден 07 юли 2025 г. на следния недвижим имот, принадлежащ на ДИМИТРИНКА ЦАНОВА КОЙЧЕВА, по изпълнително дело № 20257880400237, а именно: АПАРТАМЕНТ № 7.2.4 /седем, точка, две, точка, четири/, находящ се в гр. София, ж.к. Дружба 2 /две/, блок № 285 /двеста осемдесет и пет/, вход "В", на 2 /втори/ жилищен етаж /кота +7,05 метра/, състоящ се от антре, дневна - кухня - трапезария, спалня, склад, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ 52,07 /петдесет и две цяло и седем стотни/ кв.м., при съсед: апартамент № 7.2.3 /седем, точка, две, точка, три/, коридор, апартамент № 7.2.5 /седем, точка, две, точка, пет/, вътрешен двор, заедно с прилежащите на апартамента 2,1014 % /две цяло хиляда и четиринадесет десетохилядни върху сто/ идеални части от общите части на вход "В" и 0,1425 % /нула цяло хиляда четиристотин двадесет и пет десетохилядни върху сто/ идеални части от урегулирания поземлен имот, върху който е построен блокът, представляващ урегулиран поземлен имот /парцел/ I-1035, 834, 1259, 1464, 1463, 1462 /първи, отреден за имоти с планоснимачни номера хиляда тридесет и пет, осемстотин тридесет и четири, хиляда двеста петдесет и девет, хиляда четиристотин шестдесет и четири, хиляда четиристотин шестдесет и три, хиляда четиристотин шестдесет и две/, в квартал № 30 /тридесет/ по плана на гр. София, местност "ж.к. Дружба 2 /втора/ част", целият с площ 11245 /единадесет хиляди двеста четиридесет и пет/ кв.м., при граници: от две страни улици, УПИ III-975, 1259, отреден за магазини, ЖС и ТП, улица, УПИ IV-1463, 834, 1464, отреден за магазини, офиси, ЖС и ТП.

Начална цена, от която ще започне наддаването – 187 899.20 лв. /сто осемдесет и седем хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и 20 ст./, представляваща 80 на 100 от стойността на имота съобразно СТЕ.

Данъчната оценка на имота е в размер на 38 463.50 лв. /осемдесет хиляди петдесет и осем лева и 20 ст./ съгласно удостоверение от Столична община, район „Искър“ от 23.04.2025 г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки сряда и петък през периода на проданта от 18.00 до 18.00 часа след предварителна уговорка на телефон: 0876 83 56 55 с ПЧСИ Валентин Василев.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBVBGSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена с цифри и думи, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На 08.07.2025 г. в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

