

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев рег. № 788

Помощник-изпълнител Валентин Василев

Район на действие Софийски градски съд

Кантора: ул. "Цар Асен" № 5, ет. 1, ап. 8

Телефон: 0888630613

изп. Дело № 20227880401049

изх. № 4224/02.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на **04 юни 2025 г.** и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **04 юли 2025 г.** на следните недвижими имоти, принадлежащи на съделителите Камелия Цветанова Спасова, Лора Христова Шбаро, Светла Арсенова Петрова, Симеон Стоянов Георгиев, Боян Христов Георгиев, Христина Асенова Славова, Жана Миланова Николова, Капка Христова Величкова, Бойко Христов Георгиев, Траянка Георгиева Стоилова, Йордан Димитров Стефанов, Симеон Димитров Стефанов, Трендафилка Стефанова Божилова, Антоанета Йорданова Хамад, Мая Йорданова Глухчева, Васил Кирилов Спасов, Людмил Кирилов Спасов, Красимира Величкова Спасова, Аспарух Валериев Спасов, Велислава Валериева Стоянова, Живко Миланов Николов, Стефанка Спасова Николова, по изпълнително дело № 20227880401049, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00357.5097.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Нови Искър, местн. "Кьошката", с площ от 4127 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно мползване - изоставена орна земя, при съсед: 00357.5097.40, 00357.5357.171, 00357.5097.5, 00357.5097.122, 00357.5097.3, стар идентификатор - няма, номер по предходен план - 009004.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00357.5182.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Нови Искър, местн. "Търницата", с площ от 4 150 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неополитни условия - 4, при съсед: 00357.5182.16, 00357.5182.240, 00357.5182.14, 00357.5181.171, стар идентификатор - няма, номер по предходен план - 054017.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00357.5182.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес гр. Нови Искър, местн. "Търницата", с площ от 4 150 кв.м., трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неополитни условия - 4, при съсед: 00357.5182.8, 00357.5182.9, 00357.5182.240, 00357.5182.17, 00357.5181.171, стар идентификатор - няма, номер по предходен план - 054016.

Начална цена, от която ще започне наддаването за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 00357.5097.4 - **51973.60 лв. /петдесет и една хиляди деветстотин седемдесет и три лева и 60 ст. /**, представляваща 80 на 100 от стойността на имота съобразно СТЕ.

Начална цена, от която ще започне наддаването за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 00357.5182.17 - **34508.80 лв. /тридесет и четири хиляди петстотин и осем лева и 80 ст. /**, представляваща 80 на 100 от стойността на имота съобразно СТЕ.

Начална цена, от която ще започне наддаването за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 00357.5182.16 - **34508.80 лв. /тридесет и четири хиляди петстотин и осем лева и 80 ст. /**, представляваща 80 на 100 от стойността на имота съобразно СТЕ.

Върху имотите има следните тежести:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00357.5097.4 - за периода от 10.10.1995г. до 17.11.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания по наличната документация в службата: 1. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк) книга възбрани вх. рег. № 86187 / 16.11.2022 г. г. том 15 251 / 2022 г. вид дело нотариално дело 66074 / 16.11.2022 г. дв. вх. рег. № 84454 / 16.11.2022 г. г. 2. искова молба книга вписвания вх. рег. № 17413 / 15.4.2014 г. г. том 4/259 / 2014 г. вид дело нотариално дело 13293 / 15.04.2014 г. дв. вх. рег. № 17559 / 15.4.2014 г. г. 3. учредяване право на ползване с н.а. книга прехвърляния вх. рег. № 65210 / 18.12.2013 г. г. том 158 140 / 2013 г. вид дело нотариално дело 51114 / 18.12.2013 г. дв. вх. рег. № 64414 / 18.12.2013 г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00357.5182.17 - за периода от 10.10.1995 г. до 25.11.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания: 1. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк) книга възбрани вх. рег. № 86187 / 16.11.2022 г. г. том 15 251 / 2022 г. вид дело нотариално дело 66074 / 16.11.2022 г. дв. вх. рег. № 84454 / 16.11.2022 г. г. 2. договор за доброволна делба книга вписвания вх. рег. № 163385 / 6.3.2002 г. г. том 003 237 / 2002 г. вид дело / г. дв. вх. рег. № 4946 / 6.3.2002 г. г. - поземлен имот. 8.3010 дка с помощна парцела № 313432 находищ се в: обл. София - столична, общ. Столична. гр. София номер на масив 054 парцел 007 местност търницата. забележка: имот 054007 по дан. Оценка имотат е от 8.301 пка. но кад. схема го разделя на две иден: 00357.5182.16 с площ 4150 кв.м. и иден: 00357.5182.17 с площ 4151 кв.м. 3. искова молба книга вписвания вх. рег. № 17413 / 15.4.2014 г. г. том 4 259 / 2014 г. вид дело нотариално дело 13293 / 15.04.2014 г. дв. вх. рег. № 17559 / 15.4.2014 г. г. - поземлен имот. земеделска, 4150 кв. м. с идентификатор 00357.5182.16 и помощна парцела № 813661 намират се в: обл. софия-столична, общ. столична. гр. нови искър номер на масив 054 парцел 016 местност търницата, забележка: описание: неурегулиран поземлен имот: начин на трайно ползване: нива; тип на имота: земеделски: стара имотна парцела: 163396; имот 054016 4. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк) книга възбрани вх. рег. № 86187 / 16.11.2022 г. г. том 15 251 / 2022 г. вид дело нотариално дело 66074 / 16.11.2022 г. дв. вх. рег. № 84454 / 16.11.2022 г. г. 5. продажба на идеална част от недвижим имот книга прехвърляния вх. рег. № 172981 / 22.5.2002 г. г. том 045 12 / 2002 г. вид дело 10192 / 22.05.2002 г. дв. вх. рег. № 13953 / 22.5.2002 г. г. 6. договор за доброволна делба книга вписвания вх. рег. № 163385 / 6.3.2002 г. г. том 003 237 / 2002 г. вид дело / г. дв. вх. рег. № 4946 / 6.3.2002 г. г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00357.5182.16 - за периода от 27.01.2013 г. до 27.01.2023 г. вписвания, отбелязвания и заличавания: 1. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк) книга възбрани вх. рег. № 86187 / 16.11.2022 г. г. том 15 251 / 2022 г. вид дело нотариално дело 66074 / 16.11.2022 г. дв. вх. рег. № 84454 / 16.11.2022 г. г. 2. продажба на идеална част от недвижим имот книга прехвърляния вх. рег. № 172981 / 22.5.2002 г. г. том 045 12 / 2002 г. вид дело 10192 / 22.05.2002 г. дв. вх. рег. № 13953 / 22.5.2002 г. г. 3. договор за доброволна делба книга вписвания вх. рег. № 163385 / 6.3.2002 г. г. том 003 237 / 2002 г. вид дело / г. дв. вх. рег. № 4946 / 6.3.2002 г. г. - поземлен имот, 8.3010 дка с помощна парцела № 313432 находищ се в: обл. софия - столична, общ. столична. гр. софия номер на масив 054 парцел 007 местност търницата, забележка имот 054007 по дан. оценка имотат е от 8.301 пка. но кад. схема го разделя на две иден: 00357.5182.16 с площ 4150 кв.м. и иден: 00357.5182.17 с площ 4151 кв.м. 4. искова молба книга вписвания вх. рег. № 17416 / 15.4.2014 г. г. том 4 259 / 2014 г. вид дело нотариално

Данъчна оценка на имотите :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00357.5097.4 в размер на 665.50 лв. /шестстотин шестдесет и пет лева и 50 ст./ съгласно удостоверение от Столична община, район „Нови Искър“ от 16.11.2022 г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00357.5182.17 в размер на 669.20 лв. /шестстотин шестдесет и девет лева и 20 ст./ съгласно удостоверение от Столична община, район „Нови Искър“ от 16.11.2022 г.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00357.5182.16 в размер на 669.20 лв. /шестстотин шестдесет и девет лева и 20 ст./ съгласно удостоверение от Столична община, район „Нови Искър“ от 16.11.2022 г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки сряда и петък през периода на проданта от 10.00 до 19.00 часа след предварителна уговорка на телефон: **0876 83 56 55** с ПЧСИ Валентин Василев.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBVBGSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена с цифри и думи, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд намираща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На **07.07.2025** г. в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд намираща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

