

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Миладин Петров Миладинов
рег. №786
тел. +359 /2/ 9862342; +359 878661308
изп. дело № 20257860400626

гр.София
ул."Цар Самуил" №48
ет.1, ап.2

ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл.487 и следващите от ГПК изнасям на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** следния недвижим имот, собственост на БУЛ ХОУМС ЕООД с ЕИК 204485193 с адрес гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ул.. "Княз Дондуков - Корсаков" № 7 (адрес на управление),

А ИМЕННО: АПАРТАМЕНТ Б2 /буква „Б“ две/ с идентификатор 68134.1600.4829.4.2 намира се на I /първи/ етаж, на кота 0.00 /нула метра/ на жилищна сграда Б с идентификатор 68134.1600.4829.4, на адрес: град София, СО, район Студентски, „Проф. Георги Златарски“ № 39 /тридесет и девет/, ет. 1 /едно/, ап. Б2 /буква „Б“ две/, със застроена площ на апартамента от 54,22 кв.м. /петдесет и четири цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от антре, дневна-трапезария с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна, заедно с припадащите се на апартамента, съгласно таблица за площообразуване 2.06 % /две цяло и шест процента/ идеални части от общите части на сграда А и сграда Б, изградени в гореописания поземлен имот, равняващи се на 11.57 кв.м. /единадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/, без идеални части от общия подземен гараж, прилежащи към паркоместата и гаражите, който апартамент № Б2 /буква Б две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК е нанесен и представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1600.4829.4.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди осемстотин двадесет и девет, точка, четири, точка, две/, с адрес на имота съгласно схема, издадена на АГКК-СГКК – град София, СО, район Студентски, „Проф. Георги Златарски“ № 39 /тридесет и девет/, ет. 1 /едно/, ап. Б2 /буква „Б“ две/, в сграда с идентификатор 68134.1600.4829.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди осемстотин двадесет и девет, точка, четири/, с предназначение – жилищна сграда – многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.4829 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и шестстотин, точка, четири хиляди осемстотин двадесет и девет/, с предназначение: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение: стар идентификатор: няма, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ от 54.22 кв.м. /петдесет и четири цяло и двадесет и две стотни квадратни метра/, прилежащи части 2.06 % (две цяло и шест стотни върху сто), равняващи се на 11.57 кв.м. /единадесет цяло и петдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сграда А и сграда Б, при съседни съгласно схема, издадена от АГКК-СГКК – гр. София: на същия етаж: 68134.1600.4829.4.3 под обекта: 68134.1600.4829.4.25; 68134.1600.4829.4.24; 68134.1600.4829.4.23; 68134.1600.4829.4.22; 68134.1600.4829.4.29; 68134.1600.4829.4.6; 68134.1600.4829.4.5, и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот с описания по-горе идентификатор.

Пазарната оценка на имота съгласно СТЕ вх. № 6317/29.10.2025г. е в размер на 204 125,00 лева.

Данъчната оценка на имота съгласно удостоверение № 7223038303/01.10.2025 г. от Дирекция „Общински приходи“ е в размер на 54 234,40 лева.

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА –163 300 /сто шестдесет и три хиляди и триста/ лева.
Върху цената на придобиване се начислява ДДС.

Тежести върху имота:

1. Обезпечителна възбрана в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 88537/24.11.2022 г., том 16, акт № 81/2022 г. и искова молба за обявяване на предварителен договор за окончателен, вписана в Служба по вписванията –гр. София с вх. рег. № 573/10.01.2023 г., том 1, акт № 25/2023 г.;

2. Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 96267/15.12.2022 г., том 61, акт № 102/2022 г., в полза на взыскателя.

3. Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 92001/20.11.2024 г., том 70, акт № 198/2024 г.;

4. Възбрана, вписана в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 15773/04.03.2025 г., том 4, акт № 295/2025 г., в полза на ТД на НАП Пловдив, офис Смолян.

5. Възбрана, вписана в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 16492/06.03.2025 г., том 5, акт № 50/2025 г., по изп. дело № 20259180400127 по описа на ЧСИ Тодор Витанов;

6. Възбрана, вписана в Служба по вписванията–гр. София с вх. рег. № 81136/23.09.2025 г., том 17, акт № 111/2025 г., по изп. дело № 20257860400626 по описа на ЧСИ Миладин Миладинов;

Проданта ще се състои в сградата на СРС, адрес град София, бул. "Цар Борис III" № 54 /входа от към булеварда/ като започва на 10.11.2025 г. и завършва на 10.12.2025 г.

По време на проданта, имотът може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с pazача на телефон 0877 626 633.

Пазач на имота е Ваня Илиева Димитрова.

Задатък в размер на 10 % от началната цена се внася по сметка в "Централна Кооперативна Банка" АД, IBAN BG21CECB97905066319602, BIC код на банката CECBBGSE, титуляр на сметката ЧСИ Миладин Миладинов.

Писмени предложения и квитанции за внесен задатък се подават в запечатан плик в деловодството на СРС, адрес град София, бул. "Цар Борис III" № 54 до 17.00 часа на 10.12.2025 г. при условията на чл. 489, ал.2 и ал.4 от ГПК.

Към писмените предложения физическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл. 66, ал. 2 и декларация по чл. 42, ал.2, т. 2 от ЗМИП, а юридическите лица наддавачи следва да приложат декларация за произход на средства по реда на чл.66, ал.2 и декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП в случай, че предложената цена надвишава 30 000 лева.

На 11.12.2025 г. в 09.00 ч. в сградата на СРС, град София, бул. "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи, частният съдебен изпълнител ще състави протокол, с който ще обяви наддавателните предложения и купувача на имота, предложил най-висока цена.

град София
04.11.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/М. МИЛАДИНОВ/

