



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Иван Чолаков, рег. № 783, Район на действие СГС,
гр. София, бул. Цар Борис III № 7, ет. 3, офис 5, тел. 02/411 1 783, +359 897 091 593

Изпълнително дело №: 20257830400098

Протокол №: 393 / 16.12.2025 г.



783358408939

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иван Чолаков, рег. № 783, район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20257830400098, насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

АПАРТАМЕНТ № 85/осемдесет и пет/, находящ се в гр.София, район Илинден, ж.к. Света Троица /бивш "Вълчо Иванов/, бл. 303Б, вх. Г, ет. 2, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 78,76/седемдесет и осем цяло и седемдесет и шест стотни/кв.м., при съседни: стълбище, Екатерина Людмил Георгиева и Георги Николаев Георгиев, ул. Цар Симеон, Мария Илиева Славкова, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 19/деветнадесет/, при съседни: коридор, София и Иван Фекелджиеви, коридор, заедно с 2,522% /две цяло петстотин двадесет и две хилядни върху сто/ ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, който недвижим имот е нанесен в КК и КР на гр. София, район Илинден, одобрени със Заповед № РД-18-49/16.09.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1202.24.5.85/шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, две, нула, две, точка, две, четири, точка, пет, точка, осем, пет/, с адрес: гр.София, район Илинден, ж.к. Света Троица, бл. 303Б, вх. Г, ет. 2, ап. 85, в сграда с идентификатор 68134.1202.24/шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, две, нула, две, точка, две, четири/, предназначение на обекта: жилище, апартамент в жилищна сграда; без данни за площ, при съседни по копие от кадастрална карта: на същия етаж – имот с идентификатор 68134.1202.24.5.60 и 68134.1202.24.5.86; под обекта: имот с идентификатор 68134.1202.24.5.82; над обекта – имот с идентификатор 68134.1202.24.5.88

На основание чл. 485 от ГПК определям **НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, в размер на 80 % от пазарната стойност на имота, а именно: **182 400,00/сто осемдесет и две хиляди и четиристотин евро/**.

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по – висока от 30% от началната цена на имота.

Недвижимият имот е собственост на МАРИН ГЕОРГИЕВ МЕТОДИЕВ. Имотът е описан с Протокол от 21.11.2025г.

Върху имота има следните тежестни:

- Възбрана по изпълнително дело № 20257830400098;
- Възбрана по изпълнително дело № 20118440403926 на ЧСИ Стоян Якимов;
- Възбрана по изпълнително дело № 20178580401418 на ЧСИ У.Димоларова;
- Възбрана по изпълнително дело № 20208560400484 на ЧСИ Б.Богданова.

Проданта ще се проведе от **09.01.2026г. до 17:00 часа на 09.02.2026г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК на **10.02.2026г. От 9,00.** в сградата, адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с назначения пазач на тел. 0895474565 а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота в деловодството на Софийски Районен Съд на бул. Цар Борис III № 54.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител при банка БАНКАДСК ЕАД, IBAN BG 46 STSA 9300 0018 3549 60, с титуляр ЧСИ Иван Чолаков, по изпълнително дело 20257830400098.

Частен съдебен изпълнител.....
.....подпис и печат /

ПО ЗАМЕСТВАНЕ

