РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20267810400597

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от ***21.11.2026г. до 21.12.2026г.*** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на *НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПРЕДМЕТ НА СЪДЕБНА ДЕЛБА* между съсобствениците ЛЮДМИЛА БОГДАНОВА СТАНЧЕВА и ПЕНКО БОГДАНОВ СТАНЧЕВ, а ИМЕННО:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1895.836.5.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Витоша“, Столична община, гр. София, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, представляващ АПАРТАМЕНТ № 10, находящ се в гр. София, р-н Витоша, Столична община, ул. „Ирис“ № 5, стар адрес: ул. „Ирис“ № 3,5,7, в сградата на ЖСК „Трите бора“ блок № Б1, етаж 3,1/2 /три цяло и една втора/ съгласно нотариален акт, и етаж IV съгласно схема от АГКК, със застроена площ от 58,03 кв.м., състоящ се от една стая, дневна и кухня, при съседи по нотариален акт: изток – двор, запад – ул. „Ирис“, север – двор, юг – коридор на таванski помещения, и при съседи по схема от кадастралната карта: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: № 68134.1895.836.5.7, над обекта: няма, заедно с МАЗЕ № 10, с площ от 8,73 кв.м., при съседи: изток – коридор, запад – двор, север – двор, юг – коридор, заедно с 1/4 /една четвърт/ идеална част от МАЗЕ № 14, с площ от 22,81 кв.м., при съседи: от две страни двор, коридор и мазе№ 4 на Цено Ценов, заедно с ТАВАН № 10, с площ от 5,40 кв.м., при съседи: изток – таван № 1 на Николина Ценова Сотирова, запад – коридор, север – таван № 2 на Райна Христова Камберова, юг – двор, заедно с ТАВАН № 10 А, с площ от 21,38 кв.м., при съседи: изток – двор, запад – ул. „Ирис“, север-двор, юг-ап. № 10 на Людмила Богданова Станчева, заедно с 2,018 % идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от отстъпеното право на строеж върху държавно място, съставляващо имоти № 9,10,12,13 и 14, за които имоти е образуван парцел V – за комплексно жилищно строителство, от квартал 63, по плана на гр. София, месността ж.к. Карпузица, при съседи: ул. „Ирис“, УПИ VI-11, УПИ VII-13, УПИ VIII-2, УПИ IX-2, УПИ X-3, УПИ XI-3, УПИ XII-4, УПИ IV-8.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 87 786 € /осемдесет и седем хиляди седемстотин и осемдесет и шест евро/.

Тежести за имота: 1. Искова молба от 28.05.2024 г; 2. Възбрана вх. рег. № 33995/05.05.2026г. по настоящето изпълнително дело.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF ***по изп. дело № 597/2026г.***

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 22.12.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

06.11.2026г.
гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /Г. ДИЧЕВ/

ГЕОРГИ ДИЧЕВ
Район на действие
Софийски градски съд
№ 781

Адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа“ № 4, ет. 2, ап. 2, тел: 02/9860731 и 02/9894418