



Частен съдебен изпълнител рег. № 781  
Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗП. ДЕЛО № 20257810401209

## О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 27.04.2026г. до 27.05.2026г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника МИЛЕНА ИВАНОВА ЙОНЧЕВА, гр. София, р-н Слатина, ул. "Блага Димитрова /Вл. Тричков/" № 27, ет. 1, ап. 12, а ИМЕННО:

3/4 /три четвърти/ идеални части от правото на собственост върху долуописаното открито място за паркиране, съгласно одобрен архитектурен проект от 10.12.2007 г. от Дирекция АГ при СО, находящо се в незастроената площ на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.904.2669 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), с адрес на имота: град София, район „Лозенец“, кв. „Кръстова вада“, ул. „Хага“ № 16, с площ по кадастрална скица: 639 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 m), номер по предходен план: 1366, квартал: 32, парцел: XXV, за който поземлен имот е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) XXV-1366 от квартал 32 по плана на град София, Столична община – район „Лозенец“, местността „Кръстова вада“, с площ, съгласно доказателствените документи за собственост от 634 кв.м, при граници: улица. УПИ XIX-1534, УПИ XX-1535, УПИ XXIII-1365, УПИ XXIV-1366, представляващо ПАРКОМЯСТО № 1, с площ от 12,85 кв.м., при съседи по архитектурен проект: паркомясто № 2, пространство за маневриране и поземлен имот с идентификатор 68134.904.2669, поземлен имот с идентификатор 68134.904.1534, поземлен имот с идентификатор 68134.904.1365.

Имотът се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 6 205 евро /шест хиляди двеста и пет евро/.

Тежести за имота: 1. Възбрана по настоящето изпълнително дело от 21.11.2025г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в “Банка ДСК” АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 1209/2025г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 28.05.2026г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

27.03.2026г.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 781



