О Б Я В Л Е Н И Е

По изп. дело **№ 20207800400309 и присъединените към него дела: № 20257800400143, 202578004000019 и 20227800400097,** по описа на ЧСИ Веселка Любенова, рег. № 780, район на действие СГС, подписаната В. Любенова, частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г.** до края на работния ден в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III" № 54 ще се проведе публична продан на недвижим имот собственост на ЕТ "СТАРН - ПЕТКО МЕТОДИЕВ", представлявано от ПЕТКО КИРИЛОВ МЕТОДИЕВ, а именно:

ОФИС № 1 /едно/, находящ се в жилищна сграда в град София, община Столична, район „Лозенец", ул. „Яна Язова" № 3, с идентификатор 68134.905.759.1.36 на първи етаж, на кота ± 0,00 (плюс минус нула цяло и нула нула) метра, със застроена площ от 45,21 (четиридесет и пет цяло и двадесет и една стотни)квадратни метра, състоящ се от офис, преддверие санитарно помещение и санитарно помещение, при съседи: улица, рампа, ателие № 1, коридор, задно с прилежащ към офиса склад, на сутеренен етаж, на кота -3,00 (минус три) метра, със застроена площ от 44,69 (четиридесет и четири цяло и шестдесет и девет стотни) квадратни метра, при съседи: мазе № 12, от две страни коридор, рампа и улица, заедно с 1,77% (едно цяло и седемдесет и седем стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо Урегулиран поземлен имот XXII-759, 760 (двадесет и втори за имоти с планоснимачни номера седемстотин петдесет и девет и седемстотин и шестдесет), в квартал 4 (четири), по плана на град София, местност „Витоша ВЕЦ Симеоново", с площ от 1 286,00 (хиляда двеста осемдесет и шест) квадратни метра, при съседи: ул. „Яна Язова", УПИ I – 756,757, УПИ III – 758,761, УПИ IV – 762, УПИ XXI – 763.

Върху имота има вписани 2 броя възбрани с вх. рег. № 79382/23.12.2020г. и вх. рег. № 36999/26.05.2022г. в полза на взискателката Ася Данаилова Томова и една възбрана с вх. рег. № 71975/05.10.2021г. в полза на НАП.

Средната пазарна цена на имота възлиза на 250 000,00 евро (двеста и петдесет хиляди евро).

Началната цена, от която ще започне публичната продан е 180 000,00 евро (сто и осемдест хиляди евро).

За участие в наддаването на осн. чл. 489 ал. 1 и ал. 2 от ГПК, желаещите да купят имота внасят задатък в размер на 10% от върху посочената по - горе начална цена предварително по сметка **№ BG 61 SOMB 9130 10 36245603**, bic SOMBBGSF в „Общинска банка", клон „Денкоглу" с титуляр ЧСИ Веселка Андреева Любенова.

В запечатан плик всеки наддавач подава в канцеларията на СРС на адрес бул. „Цар Борис III" № 54, своите предложения за цена, написана с цифри и думи, заедно с квитанцията за внесения задатък в срока от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г. като на следващия работен ден - **11.12.2026 г., в 14:00 часа** съдебният изпълнител ще състави протокол за постъпилите наддавателни предложения и ще обяви купувач.

ЧСИ:.....