О Б Я В Л Е Н И Е

По изп. дело **№ 20267800400028** на ЧСИ Веселка Любенова, рег. № 780, район на действие СГС подписаната В. Любенова, частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г.** до края на работния ден в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III" № 54 ще се проведе продажба на недвижим имот, изнесен на публична продан по делба, собственост на Теменужка Боянова Димитрова, Димитър Николов Димитров, Соня Боянова Апостолова и Георги Спасов Апостолов, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 263, находящ се в гр. София, район „Овча купел", ж.к. „Овча купел" бл. 418, вх. Й, ет. 4, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4333.1193.1.263, с площ от 79.52 кв.м., състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседи: фасада, фасада, ап. 290, ап.262, ап. 266 и ап.260, заедно с избено помещение №12, с площ от 2.57 кв.м., при съседи: коридор, фасада, стена вх. К, мазе 11, заедно с 1.614% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, а по кадастрална карта и регистър с идентификатор 68134.4333.1193.1.263.

Върху 1/2 идеална част от имота има учредено вещно право на ползване, с вх. рег. № 7292/11.02.2022г., в полза на Владимир Георгиев Апостолов и Боян Георгиев Апостолов **след постановяване на съдебното решение,** както и вписана обезпечителна възбрана върху ½ идеална част от имота с вх. рег. № 27663/10.05.2019г., в полза на Теменужка Боянова Димитрова и Димитър Николов Димитров.

Средната пазарна цена на имота възлиза на 172 125 (сто седемдесет и две хиляди и сто двадесет и пет евро)е.

Началната цена, от която ще започне публичната продан, е 123 930 (сто двадесет и три хиляди деветстотин и тридесет евро) е.

За участие в наддаването на осн. чл.1 и ал.2 от ГПК, желаещите да купят имота внасят зададък в размер на 10% от върху посочената по-горе начална цена предварително по сметка **№BG 61 SOMB 9130 10 36245603**, bic SOMBBGSF в „Общинска банка", клон „Денкоглу" с титуляр ЧСИ Веселка Андреева Любенова.

В запечатан плик всеки наддавач подава в канцеларията на СРС на адрес бул. „Цар Борис III" № 54, своите предложение за цена, написана с думи и цифри, заедно с квитанцията за внесения задатък в срока от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г. като на следващия работен ден-**11.12.2026 г. в 14.30 часа** съдебният изпълнител ще състави протокол за постъпилите наддавателни предложения и ще обяви купувач.

ЧСИ:.....

Район на действие СГС София № 780