

ОБЯВЛЕНИЕ

По изп. дело № 20257800400109 на ЧСИ Веселка Любенова, рег. № 780, район на действие СГС подписаната В. Любенова, частен съдебен изпълнител, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г. до края на работния ден в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III” № 54 ще се проведе продажба на недвижим имот по делба, съсобственост на ЕВГЕНИ ВАСИЛЕВ КОЛЕВ, ВЛАДИМИР ВАСИЛЕВ КОЛЕВ, ЛЮДМИЛА КУНЕВА КАРАКОСТАДИНОВА, СТАНИМИРА СТОЙЧЕВА ТАНУШЕВА, КАМЕН СТОЙЧЕВ КАРАКОСТАДИНОВ, ЛАЗАР ДИМИТРОВ КАРАКОСТАДИНОВ, БРАТАН МАРИНОВ БРАТАНОВ, СИМЕОН МАРИНОВ БРАТАНОВ, ДАМЯН МАРИНОВ БРАТАНОВ, НОНКА ХРИСТОВА ШУЛЕВА и ЯНЕ ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1376.2039.1.74, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1376.2039.1 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед №РД-18-48/12.10.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1376.2039, с адрес на имота: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Свобода“, бл.20, вх.Д, ет.1, ап.74, с предназначение: жилище, апартамент, брой нива на обекта 1, с площ по скица 56,48 кв.м., при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж имот с идентификатор 68134.1376.2039.1.75 и имот с идентификатор 68134.1376.2039.1.73, под обекта – няма, над обекта 68134.1376.2039.1.77, заедно с прилежащото към него мазе №15, заедно с 0,898% идеални части от общите части на сградата и с отстъпено право на строеж върху мястото, попадащо в III-та зона по 6%.

Средната пазарна цена възлиза на 202 250,00лв. (двеста и две хиляди и двеста и петдесет лв.).

Търгът ще започне от **начална цена 161 800,00лв. (сто шестдесет и една хиляди и осемстотин лева).**

Огледи на имота могат да се извършват след предварителна уговорка с Евгени Колев на телефон 0886119252.

За участие в наддаването на осн. чл. 489 ал. 1 и ал. 2 от ГПК, желаещите да купят имота внасят задатък в размер на 10% от върху посочената по-горе начална цена предварително по сметка № BG 61 SOMB 9130 10 36245603, bic SOMBBGSF в „Общинска банка“, клон „Денкоглу“ с титуляр ЧСИ Веселка Андреева Любенова.

В запечатан плик всеки наддавач подава в канцеларията на СРС на адрес бул. „Цар Борис III” № 54, своите предложения за цена, написана с цифри и думи, заедно с квитанцията за внесения задатък в срока от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г. като на следващия работен ден - **28.11.2025 г., 14:00 часа** съдебният изпълнител ще състави протокол за постъпилите наддавателни предложения и ще обяви купувач.

ЧСИ:

