

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20238710400153
по описа на ЧСИ Яна Георгиева

Подписаната ЯНА ГЕОРГИЕВА - Частен съдебен изпълнител с Рег. № 871 с район на действие Окръжен съд, гр. Стара Загора, на основание чл. 487 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 18.06.2025 г. до 18.07.2025 г. включително, ще се приемат в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора, всички наддавателни предложения по продажта на следния недвижим имот, собственост на длъжника Йовка Желева Димитрова от Стара Загора, а именно:

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 3000 кв.м., четвърта категория, трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - лозе, находящ се в с. Васил Левски, общ. Опан, обл. Стара Загора, местност "Кьор дере", съставляващ ПИ № 10224.84.8, номер по предходен план - 084008, при граници на ПИ: ПИ № 10224.72.685, ПИ № 10224.84.10, ПИ № 10224.84.9, ПИ № 10224.84.7, при начална цена - 1440 лв.

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1599 кв.м., четвърта категория, трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - лозе, находящ се в с. Васил Левски, общ. Опан, обл. Стара Загора, местност "Кьор дере", съставляващ ПИ № 10224.84.7, номер по предходен план - 084007, при граници на ПИ: ПИ № 10224.72.685, ПИ № 10224.84.8, ПИ № 10224.84.9, ПИ № 10224.84.6, при начална цена - 770,00 лв.

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 11000 кв.м., четвърта категория, трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - лозе, находящ се в с. Васил Левски, общ. Опан, обл. Стара Загора, местност "Кьор дере", съставляващ ПИ № 10224.84.12, номер по предходен план - 084012, при граници на ПИ: ПИ № 10224.84.16, ПИ № 10224.84.15, ПИ № 10224.84.14, ПИ № 10224.84.13, ПИ № 10224.84.11, ПИ № 10224.84.10, ПИ № 10224.72.685, при начална цена - 5280 лв.

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 2000 кв.м., четвърта категория, трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - лозе, находящ се в с. Васил Левски, общ. Опан, обл. Стара Загора, местност "Кьор дере", съставляващ ПИ № 10224.87.1, номер по предходен план - 087001, при граници на ПИ: ПИ № 10224.88.411, ПИ № 10224.87.2, ПИ № 10224.87.311, ПИ № 10224.88.300, при начална цена - 960 лв.

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 3000 кв.м., четвърта категория, трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - лозе, находящ се в с. Васил Левски, общ. Опан, обл. Стара Загора, местност "Кьор дере", съставляващ ПИ № 10224.87.4, номер по предходен план - 087004, при граници на ПИ: ПИ № 10224.88.411, ПИ № 10224.87.5, ПИ № 10224.87.311, ПИ № 10224.87.3, при начална цена - 1440 лв.

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 3500 кв.м., четвърта категория, трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - лозе, находящ се в с. Васил Левски, общ. Опан, обл. Стара Загора, местност "Кьор дере", съставляващ ПИ № 10224.87.5, номер по предходен план - 087005, при граници на ПИ: ПИ № 10224.88.411, ПИ № 10224.87.6, ПИ № 10224.87.311, ПИ № 10224.87.4, при начална цена - 1680 лв.

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 8498 кв.м., четвърта категория, трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - лозе, находящ се в с. Васил Левски, общ. Опан, обл. Стара Загора, местност "Кьор дере", съставляващ ПИ № 10224.87.8, номер по предходен план - 087008, при граници на ПИ: ПИ № 10224.87.9, ПИ № 10224.87.311, ПИ № 10224.87.7, ПИ № 10224.88.411, при начална цена - 4080 лв.

1/2 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 16998 кв.м., четвърта категория, трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - лозе, находящ се в с. Васил Левски, общ. Опан, обл. Стара Загора, местност "Кьор дере", съставляващ ПИ № 10224.84.1, номер по предходен план - 084001, при граници на ПИ: ПИ № 10224.84.2, ПИ № 10224.76.685, ПИ № 10224.84.3, ПИ № 10224.88.688, ПИ № 10224.83.687, при начална цена - 8160,00 лв.

По изпълнителното дело е вписана ипотека в полза на ББР Микрофинансиране ЕАД, възбрана в полза на вискателя Банка ДСК АД, възбрана в полза на Ти Би Ай Банк АД.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 15 часа до 18 часа през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе.

Купувачите могат да се явят в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася по сметката на частния съдебен изпълнител задатък 10 % върху оценката. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и подаде предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата за участие в продажта, заедно със запечатания плик се завеждат във входящ регистър. На основание чл. 492, ал. 1 от ГПК в 11,00 часа на следващия работен ден от приключване на продажта, частния съдебен изпълнител ще обяви постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи в сградата на Районен съд гр. Стара Загора.

Съгласно чл. 492, ал. 2 от ГПК, ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то е отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

Сметка за внасяне на задатък за участие в търг: IBAN BG43STSA93000017826170 – Банка ДСК ЕАД.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ЯНА ГЕОРГИЕВА

