



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 870
ИВАН СТРЪМСКИ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 23467/ 24.10.2025
СТАРА ЗАГОРА, 24.10.2025

ИЗП. Д. № 20258700400311

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258700400311, Първа публична продажба на имущество собственост на ПАВЛИНА ЙОРДАНОВА ЧАВДАРОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА, който съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД 181/07.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК е с площ 83.21 кв.м. /осемдесет и три цяло и двадесет и една стотни квадратни метра/, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Оборище“ № 21 /двадесет и едно/, ет. 4 /четири/, ап. 12 /дванадесет/, който съставлява самостоятелен обект с идентификатор 68850.509.4047.6.12 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и девет, точка, четири хиляди четиридесет и седем, точка, шест, точка, дванадесет/, който обект се намира на етаж 4 /четири/ в сграда с идентификатор 68850.509.4047.6 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и девет, точка, четири хиляди четиридесет и седем, точка, шест/, с предназначение на сградата: Жилищна сграда със смесено предназначение, с брой етажи: 6 /шест/, построена в поземлен имот с идентификатор 68850.509.4047 /шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и девет, точка, четири хиляди четиридесет и седем/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: 1 /едно/, при граници на обекта: на същия етаж – самостоятелен обект с идентификатор 68850.509.4047.6.11 и самостоятелен обект с идентификатор 68850.509.4047.6.8, под обекта – самостоятелен обект с идентификатор 68850.509.4047.6.7, над обекта – самостоятелен обект с идентификатор 68850.509.4047.6.16, който обект съгласно Акт за собственост представлява Апартамент № 12 /дванадесет/, находящ се на четвърти етаж, кота + 8,95 /плюс осем цяло и деветдесет и пет стотни/ от сграда, която е построена с отстъпено право на строеж в поземлени имот, находящ се в гр. Стара Загора, улица „Оборище“ № 21 /двадесет и едно/, представляващ УПИ V 3954 /пети за имот планоснимачен номер три хиляди деветстотин петдесет и четири/, с площ на имота от 562 кв.м. /петстотин шестдесет и два квадратни метра/, в квартал 302 /триста и втори/, който апартамент е със застроена площ от 83,21 кв.м. /осемдесет и три цяло и двадесет и една стотни квадратни метра/, и се състои от: входно антре, две спални, дневна с кухненски бокс, баня тоалетна, тоалетна и две тераси, при граници на апартамента: от север – дворно място, от изток – улица „Оборище“, от запад – стълбищна клетка, обслужващ коридор и апартамент № 11, и от юг – апартамент № 8 и обслужващ коридор, ЗАЕДНО с прилежащото му Мазе № 6 /шест/, находящо се на сутеренен етаж на кота – 2,60/минус две цяло и шестдесет стотни/ от сградата, със застроена площ от 2.60 кв.м. /две цяло и шестдесет стотни квадратни метра/, при граници на мазето: от север –

гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087,

дворното място, от изток – обслужващ коридор, от запад – гараж № 10, от юг – мазе № 5, заедно с 19.72 кв.м./деветнадесет цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/, представляващи 4,417 % /четири цяло и четиристотин и седемнадесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 176 000,00 лв. /сто седемдесет и шест хиляди лева/

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 08.11.2025 г. до 08.12.2025 г. в Районен съд Стара Загора, с адрес Стара Загора 6000, бул. Митрополит М.Кусев 33.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 09.12.2025 г. от 09:00ч. в Районен съд Стара Загора.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: договорна ипотека в полза на ОББ АД; договорна ипотека в полза на Кредит тръст АД; възбрана в полза на вискателите.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Стара Загора, адрес Стара Загора 6000, бул. Митрополит М.Кусев 33 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това от 9,00 до 17,00 часа във времетраенето на публичната продан по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИВАН СТРЪМСКИ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087,,

сметка: IBAN BG69 UBBS 8888 1000 9829 92, BIC: UBBSBGSF, ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД клон Стара Загора по изпълнително дело № 20258700400311.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИВАН СТРЪМСКИ



гр.СТАРА ЗАГОРА, бул. Руски № 26, ет.3, ПК 104, тел. 042/ 621 087,