Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ имот по реда на чл.501а от ГПК

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400299

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, обявявам публична продан на следния недвижим имот, принадлежащи на Артек Риъл Естейт ООД, трето лица, придобило имотите след вписването на възбраната върху недвижимите имоти на длъжника ЕРАТО – СИК – Иванов, Станчев и съдружие СД**,** за удовлетворяване вземането на взискателите, представляващи:

11. **Поземлен имот с идентификатор 47665.61.46** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медово, общ. Братя Даскалови, обл. Ст. Загора, одобрени със заповед РД -18-532/22.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се с. Медово , общ. Бр.Даскалови, обл. Ст. Загора, с адрес местност ОМАНАГОВОТО, с площ 13099 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 061046, при съседи: № 47665.61.47, № 47655.61.45, № 47665.61.42, № 47665.61.43, № 47665.61.57.

Начална тръжна цена: 7 440 евро / седем хиляди четиристотин и четиридесет евро /.Тежести за имота: Договорна ипотека вх.рег. 4810/07.12.2021г., т. 1, №24, дв.вх.рег. 4809/2021г. в полза на Алианц Банк България АД; Договорна ипотека вх.рег. 2595/18.07.2023г., т. 1, №21, дв.вх.рег. 2594/2023г. в полза на Алианц Банк България АД; Възбрана вх.рег. 1987/09.05.2025г. т. 1, акт №137, дв.вх.рег. 1987/2025. в полза на взискателя по делото Агроном Холдинг ЕООД; Прехвърляне вх. рег. 3298/24.07.2025г., т. 9, №75/2025г. в полза на Артек Риъл Естейт ООД;

2. **Поземлен имот с идентификатор 47665.66.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медово, общ.Братя Даскалови, обл. Ст.Загора, одобрени със заповед РД -18-532/22.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се с. Медово , общ. Бр.Даскалови, обл. Ст. Загора, с адрес местност ГАЕВ РЪТ, с площ 15351 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 5, номер по предходен план: 066007, при съседи: № 47665.66.606, № 47665.66.110, № 47665.66.695, № 47665.66.6..

Начална тръжна цена: 8 720 евро /осем хиляди седемстотин и двадесет евро/. Тежести за имота: Договорна ипотека вх.рег. 4810/07.12.2021г., т. 1, №24, дв.вх.рег. 4809/2021г. в полза на Алианц Банк България АД; Договорна ипотека вх.рег. 2595/18.07.2023г., т. 1, №21, дв.вх.рег. 2594/2023г. в полза на Алианц Банк България АД; Възбрана вх.рег. 1987/09.05.2025г. т. 1, акт №137, дв.вх.рег. 1987/2025г. в полза на взискателя по делото Агроном Холдинг ЕООД; Прехвърляне вх. рег. 3981/16.09.2025г., т. 11, №132/2025г. в полза на Артек Риъл Естейт ООД

3. **Поземлен имот с идентификатор 47665.68.70** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медово, общ.Братя Даскалови, обл. Ст.Загора, одобрени със заповед РД -18-532/22.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се с. Медово , общ. Бр.Даскалови, обл.Ст.Загора, с адрес местност НОВИНИТЕ, с площ 14499 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план: 068070, при съседи: № 47665.68.97, № 47665.68.99, № 47665.68.98, №47665.68.69, № 47665.68.71, № 47665.68.145.

Начална тръжна цена 8 240 евро /осем хиляди двеста и четиридесет евро/. Тежести за имота: Договорна ипотека вх.рег. 4810/07.12.2021г., т. 1, №24, дв.вх.рег. 4809/2021г. в полза на Алианц Банк България АД; Договорна ипотека вх.рег. 2595/18.07.2023г., т. 1, №21, дв.вх.рег. 2594/2023г. в полза на Алианц Банк България АД; Възбрана вх.рег. 1987/09.05.2025г. т. 1, акт №137, дв.вх.рег. 1987/2025. в полза на взискателя по делото Агроном Холдинг ЕООД; Прехвърляне вх. рег. 3298/24.07.2025г., т. 9, №75/2025г. в полза на Артек Риъл Естейт ООД

4. **Поземлен имот с идентификатор 47665.29.63** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Медово, общ.Братя Даскалови, обл. Ст.Загора, одобрени със заповед РД -18-532/22.02.2018 г. на

Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, няма извършено изменение на КККР със заповед, находящ се с. Медово , общ. Бр.Даскалови, обл.Ст.Загора, с адрес местност ДЪЛГЪНА, с площ 16499 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 4, номер по предходен план:: 029063, при съседи : № 47655.29.125, № 47655.29.64, № 47655.29.103, № 47655.29.49, № 47655.29.111.

Начална тръжна цена: 9 360 евро / девет хиляди триста и шестдесет евро/. Тежести за имота: Договорна ипотека вх.рег. 4810/07.12.2021г., т. 1, №24, дв.вх.рег. 4809/2021г. в полза на Алианц Банк България АД; Договорна ипотека вх.рег. 2595/18.07.2023г., т. 1, №21, дв.вх.рег. 2594/2023г. в полза на Алианц Банк България АД; Възбрана вх.рег. 1987/09.05.2025г. т. 1, акт №137, дв.вх.рег. 1987/2025г. в полза на взискателя по делото Агроном Холдинг ЕООД; Прехвърляне вх. рег. 3981/16.09.2025г., т. 11, №132/2025г.. в полза на Артек Риъл Естейт ООД.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

https://zapori.mjs.bg/ Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 17.12.2026г. до 17.01.2027г. на https://zapori.mjs.bg/ в раздел Обявления за Публична продан.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 22.01.2027г. от 09:00 часа и завършва на 28.01.2027г. в 17:00 часа на https://zapori.mjs.bg/ в раздел „Електронна публична продан“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публична информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл.501е, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продан на недвижимо имущество е първа по ред.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък, от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта.

За участие в електронен търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът – 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501г, ал.1 от ГПК по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400299.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл.490 от Гражданския процесуален кодекс и чл.185 от Закона за задълженията и договорите.
2. Квитанция за внесен задатък.
3. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж от ГПК (1) покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител: Ivelina Lyubenova BIVOLOVA Digitally signed by Ivelina Lyubenova BIVOLOVA Date: 2026.11.02 16:38:16 +02'00' .....

/Ивелина Биволова/