

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ по реда на чл.501а от ГПК
ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400369

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, обявявам публична продажба на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ИВАН СЛАВОВ ИВАНОВ, за удовлетворяване вземането на Славка Иванова Славова, представляващ:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от : ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 100кв.м., /сто кв.м./, едноетажна, двуфамилна, състояща се от 4 /четири/ стаи и 2 /два/ кухненски бокса и мазе, находяща се в с. Могоилово, общ. Чирпан, в УПИ XV 392, в квартал 37, по плана на селото, одобрен със Заповед РД 09 242/25.08.1992г., с площ на УПИ 950кв.м. /деветстотин и петдесет кв.м./, при граници на парцела: улица, УПИ XVI 390, УПИ II 391, УПИ III 393, и озеленяване, **ЗАЕДНО С ПРАВОТО НА ПРЕМИНАВАНЕ през ПАРЦЕЛА.**

Имотът се намира в югоизточната част на селото. Добра транспортна достъпност. Ползването на идеалните части е обособено, като за длъжника е определена дясната половина на къщата, състояща се от две стаи, кухненски бокс и мазе, със самостоятелен вход.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА на идеалната част, Е В РАЗМЕР НА 6 000 евро /шест хиляди евро/.

Тежести за имота: Възбрана акт № 24, вх.рег. 5444, дв.вх.рег. 5442, том 3 от 11.12.2025г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрацията на наддавачите от 24.06.2026г. до 24.07.2026г. на **<https://zapori.mjs.bg/>** в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 29.07.2026г. от 09:00 часа и завършва на 04.08.2026г. в 17:00 часа на **<https://zapori.mjs.bg/>** в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрацията следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл.26 от Наредба Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публична информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл.501е, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е първа по ред.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък от 10 до 16 часа, по местонахождението му.

За участие в електронен търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът – 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501г, ал.1 от ГПК по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20258690400369.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл.490 от Гражданския процесуален кодекс и чл.185 от Закона за задълженията и договорите.
2. Квитанция за внесен задатък.
3. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрацията

ВАЖНО: чл. 501 ж от ГПК (1) покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Digitally signed by Ivelina Lyubenova BIVOLOVA
Date: 2026.05.27 11:42:53. ...
+03'00'

Частен съдебен изпълнител:BIVOLOVA.....
/Ивелина Биволова/