

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20258690400313

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 17.04.2026г. до 17:00 часа на 18.05.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ЕНЕРГОИМПОРТ ЕКСПОРТ ЕООД, за удовлетворяване вземането на Юробанк България АД, представляващи:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 77476.507.34 /седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест точка петстотин и седем точка тридесет и четири/ по КККР на с. Хрищени, общ. Стара Загора, одобрени със Заповед РД 18 /15.01.2007г. на ИД на АК, с адрес на ПИ: с. Хрищени, п.к. 6050, ул. Новозагорско шосе № 1, с площ 2607кв.м. /две хиляди шестстотин и седем кв.м./, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за химическата и каучуковата промишленост, с номер от предходен план: 194068, при съсед: ПИ с идент. 77476.507.145, 77476.507.167, 77476.507.33, ВЕДНО с всички и постройки в него, в т.ч. следните сгради, които попадат в имота: **СГРАДА 77476.507.34.1** /седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест точка петстотин и седем точка тридесет и четири точка едно/, застроена площ 505кв.м. /петстотин и пет кв.м./, брой етажи 2 /два/, предназначение: промишлена сграда, при граници на сградата: от всички страни поземлен имот с идентификатор 77476.507.34, и който имот съгласно документ за собственост представлява обособена част „СГРАДА – учебен корпус К-221 А-1 с прилежащ терен“, включваща сграда с прилежащ терен, а именно НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 2607кв.м., представляващ парцел 194068, находящ се в землището на с. Хрищени, общ. Стара Загора, ЕКНМ 77476, с координати на граничните точки по координатната система от 1970г., както следва: X 4635154.07 и Y 9443055.25; 2. X 4635178.89 и Y 9443131.60, 3. X 4635150.81 и Y 9443140.66, 4. X 4635142.63 и Y 9443115.83, 5. X 4635138.49 и Y 9443117.23, 6. X 4635121.86 и Y 9443065.67, при граници и съсед: от север – заводски път, от юг – парцел 194067 /учебен корпус К-221 А-2, собственост на Агробιοхим АД в несъстоятелност, ЗАЕДО с находящата се в гореописания недвижим имот сграда, а именно УЧЕБЕН КОРПУС К 221 А-1, построена през 1973г., със застроена площ от 507кв.м., представляваща масивна сграда със слобиема панелна конструкция построена върху противоположно скривалище с разгъната площ 1014кв.м. Сградата е двуетажна, по голямата част от сградата е оформена като учебни зали. Останалата част е използвана за производствени цели и представлява хале по цялата ѝ височина на сградата. Подът е изолиран с киселинно устойчиви плочки. Сервизни помещения – една баня и две тоалетни. Противоположното скривалище е монолитно, стоманено бетонова конструкция с дебелина на външните стени 0,50м., подовете са с циментова замазка, **както и заедно с всички останали настоящи и бъдещи постройки, съоръжения на техническата инфраструктура, подобрения и приращения по смисъла на чл. 92 от ЗС, БЕЗ** СГРАДА с идентификатор 77476.507.34.2, /седемдесет и седем хиляди четиристотин седемдесет и шест точка петстотин и седем точка тридесет и четири точка две/, застроена площ 124кв.м. /сто двадесет и четири кв.м./, брой етажи 1 /един/, предназначение: складова база, склад

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 336 738,47евро /триста тридесет и шест хиляди седемстотин тридесет и осем евро и четиридесет и седем евроцента/.

Върху имота има следните тежести: Договорна ипотека вх. №10419/05.10.2022г., т. 5, №23, дв.-вх.рег. 10379/05.10.2022г. в полза на вискателя по делото; Възбрана акт № 98, вх.рег. 11219, дв.вх.рег. 11164, том 3 от 24.10.2025г.; Възбрана акт № 107, вх.рег. 11307, дв.вх.рег. 11258, том 3 от 26.10.2025г.; Възбрана акт № 129, вх.рег. 11594, дв.вх.рег. 11554, том 3 от 03.11.2025г.; Възбрана акт № 130, вх.рег. 11592, дв.вх.рег. 11555, том 3 от 03.11.2025г.; Възбрана акт № 131, вх.рег. 11593, дв.вх.рег. 11556, том 3 от 03.11.2025г.; и Възбрана акт № 135, вх.рег. 11595, дв.вх.рег. 11564, том 3 от 03.11.2025г.

Публичната продажба на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник, сряда и четвъртък от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPVIBGSF, по изп. дело 20258690400313. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 19.05.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора **в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Digitally signed by Ivelina Lyubanova BIVOLOVA
Date: 2026.04.01 14:48:57
+03'00'.....

Частен съдебен изпълнител: **Ivelina Lyubanova BIVOLOVA**

/Ивелина Биволова/