

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400134

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9:00 часа на 28.04.2026г. до 17:00 часа на 28.05.2026г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Гълъбово, ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника РАДИ ТОНЧЕВ РУСЕВ, за удовлетворяване вземането на взискателя по делото, представляващ:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-1266 /десети за планоснимачен номер хиляда двеста шестдесет и шест/, в квартал 21 /двадесет и първи/ по ПУП на село Обручище, община Гълъбово, област Стара Загора, утвърден с решение № 211/05.08.2002г., кадастрален план, утвърден със Заповед РД-02-14-2262/29.12.2000г., с адрес: село Обручище, ул. Камчия № 4, с площ на парцела 660 кв.м /шестстотин и шестдесет квадратни метра/, ВЕДНО с построените в имота сгради, а именно: ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от общо 181 кв.м, и всички подобрения и приращения в имота, при граници на ПИ: УПИ XV-1585, УПИ IX-1265, УПИ XI-1267, улица.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА на идеалната част на имота, Е В РАЗМЕР НА 2 208,78 евро /две хиляди двеста и осем евро и 78 евроцента/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 91, вх.рег. 569, дв.вх.рег. 567, том 1 от 10.07.2024г. в полза на взискателя по делото „ЗД ЕВРОИНС“ АД.

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - Гълъбово по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в кантората на ЧСИ Ивелина Биволова, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки делничен ден от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPVI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPVIBGSF, по изп. дело 20248690400134. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Гълъбово, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

На 29.05.2026г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова **в сградата на Районен съд - Гълъбово** съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:
Ivelina Lyubenova BIVOLOVA
Digitally signed by Ivelina Lyubenova BIVOLOVA
Date: 2026.02.09 13:03:23
+02'00'
/Ивелина Биволова/