

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,

с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,

с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3

тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400285

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9:00 часа на 25.08.2025г. до 17:00 часа на 25.09.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Чирпан ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ДЕНИЦА ХРИСТОВА ПЕТРОВА, за удовлетворяване вземането на вискателя по делото, представляващ:

НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО с площ от 1050кв.м., представляващо УПИ IV 431, кв. 60А, с площ от 1120кв.м., по ПУП на с. Свобода, общ. Чирпан, с неприложена улична регулация, при граници: улица, УПИ V 439, УПИ VI 439, УПИ II 430, и УПИ III 431;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 4320 лв. /четири хиляди триста и двадесет лева/.

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 44, вх.рег. 3463, дв.вх.рег. 3461, том 2 от 16.10.2024г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело;

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в Районен съд - гр. Чирпан по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Чирпан, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, след предварителна уговорка със съдебния изпълнител. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20248690400285. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач - юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 26.09.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие - Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Чирпан съставя протокол и обявява купувач /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова

