

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ ПО ИЗП. ДЕЛО № 20238690400138

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 9:00 часа на 25.08.2025г. до 17:00 часа на 25.09.2025г. включително, в канцеларията на Районен съд гр. Чирпан ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжниците Ненчо Стефанов Стефанов и Данка Янкова Стефанова, за удовлетворяване вземането на вискателите по делото, представляващи:

5/6 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 81414.502.1529 по плана на гр. Чирпан, одобрен със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на имота: Чирпан, ул. Шарампол №5, с площ от 391кв.м., с начин на трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване /до 10м/, с предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план: квартал 66, парцел VII, при съсед: 81414.502.4040, 81414.502.1530, 81414.502.1534, 81414.502.1527, ВЕДНО с находящите се в ПИ сгради, представляващи: **5/6 ид.ч. от СГРАДА с идентификатор 81414.502.1529.2** по плана на гр. Чирпан, одобрен със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на имота: Чирпан, ул. Шарампол №5, която сграда е разположена в ПИ с идент. 81414.502.1529, с площ от 32кв.м., брой етажи – 2, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**, с предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – няма; **5/6 ид.ч. от СГРАДА с идентификатор 81414.502.1529.3** по плана на гр. Чирпан, одобрен със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на имота: Чирпан, ул. Шарампол №5, която сграда е разположена в ПИ с идент. 81414.502.1529, с площ от 25кв.м., брой етажи – 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение: **гараж**, с предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – няма; **5/6 ид.ч. от СГРАДА с идентификатор 81414.502.1529.4** по плана на гр. Чирпан, одобрен със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на имота: Чирпан, ул. Шарампол №5, която сграда е разположена в ПИ с идент. 81414.502.1529, с площ от 13кв.м., брой етажи – 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение: **постройка на допълващо застрояване**, с предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – няма; **5/6 ид.ч. от СГРАДА с идентификатор 81414.502.1529.5** по плана на гр. Чирпан, одобрен със Заповед РД-18-1540/03.09.2018г. на Изп. Директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо ПИ – няма данни за изменение, с адрес на имота: Чирпан, ул. Шарампол №5, която сграда е разположена в ПИ с идент. 81414.502.1529, с площ от 17кв.м., брой етажи – 1, брой самостоятелни обекти: няма данни, с предназначение: **постройка на допълващо застрояване**, с предишен идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, който недвижим имот, съгласно документ за собственост представлява **ДВОРНО МЯСТО**, цялото застроено и незастроено с площ от 390кв.м., находящо се в гр. Чирпан, представляващо УПИ VII-1529, в кв. 66 по плана на града, при граници: от изток – УПИ X-1534, юг – УПИ VI-1530, и от запад ул. Шарампол, от север УПИ VIII-1527, ведно с всички постройки и подобрения в него, **при начална цена: 21 600 лв. /двадесет и една хиляди и шестстотин лева/.**

Тежести за имота: Възбрана вх.рег. 2921/29.08.2019г., т. 1, 177/2019, дв.вх.рег. 2922/29.08.2022г. в полза на Агенция за събиране на вземания АД, и НАП Пловдив; Възбрана вх.рег. 2536/13.07.2023г., т. 1, 158/2023, дв.вх.рег. 2535/13.07.2023г. в полза на полза на БАНКА ДСК АД, Възбрана вх.рег. 3769/26.09.2023г., т. 2, 33/2023, дв.вх.рег. 3767/26.09.2023г. в полза на полза на БАНКА ДСК АД.

Публичната продан на недвижимите имоти ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Чирпан по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в РС Чирпан, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки понеделник, сряда и петък, от 10 до 16 часа. Телефон на назначения пазач Ненчо Стефанов, тел. 0897/ 99 49 49. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20238690400138. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Чирпан, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/. Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП. **На 26.09.2024г. в 9:30 часа,** в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, в сградата на Районен съд - гр. Чирпан съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/Ивелина Биволова/