



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20248690400366

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **9:00 часа на 16.09.2025г. до 17:00 часа на 16.10.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Казанлък ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следните недвижими имоти, принадлежащи на длъжника Шабан Мехмедов Аптулов, от с. Ясеново, общ. Казанлък, за удовлетворяване вземането на Банка ДСК АД, представляващ:

ДВОРНО МЯСТО с площ от 515кв.м., представляващо УПИ VI - 82, в кв. 45 по плана на с. Ясеново, общ. Казанлък, при граници: от юг: улица, от запад: УПИ V-83, от север: улица, от изток: УПИ VIII 82. При описа на имота се установи, че паянтовата сграда, с площ от 64кв.м. по данъчна оценка, е с напълно компрометиран покрив – без керемиди, прогнила покривна конструкция, носещите стени са каменно-тухлени, а едноетажната сграда на допълващо застрояване /WC/ с площ от 4кв.м., е съборена. Дворното място е оградено с телена ограда от три страни, с добра транспортна достъпност, околните застройки са ниско жилищно строителство. **НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 11 200лв. /единадесет хиляди и двеста лева/.**

Върху имота има следните тежести: Възбрана акт № 88, вх.рег. 7386, дв.-вх.рег. 7380, том 4 от 05.12.2024г. в полза на Банка ДСК АД;

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Казанлък по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересувашите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Казанлък, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му, всеки вторник и четвъртък, от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Телефон на назначения пазач – 0877/719 771 /Шабан Аптулов/. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BWB179351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BVBWBG33, по изп. дело 20248690400366. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.**

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 ЗМИП.

На 17.10.2025г. в 9:30 часа, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Казанлък съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

Ивелина Биволова