

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



## КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,  
с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,  
с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3  
тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com

### ОБЯВЛЕНИЕ

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20228690400191

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. № 869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **9:00 часа на 11.08.2025г. до 17:00 часа на 11.09.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника ИВАН ДИМИТРОВ ИВАНОВ, за удовлетворяване вземането на вискателите по делото, представляващ:

$\frac{1}{2}$  ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, находящ се в с. Стрелец, общ. Стара Загора, за който е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-36, 37** от квартал 21 по ПУП на с. Стрелец, утвърден със Заповед № 2916/14.11.2008г., целият с площ от 5 488кв.м, заедно с построената в имота **ОРАНЖЕРИЯ** с площ от 4 359.42кв.м., въведена в експлоатация съгласно Удостоверение Уве-69/30.03.2010г. на Община Стара Загора, заедно с всички подобрения и приращения в имота, при граници на УПИ: от три страни улици, УПИ IV-38,39, който имот е образуван от обединяването на УПИ VI-36, УПИ VII-36, УПИ VIII-37 и УПИ IX-37.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА 32 000лв. /тридесет и две хиляди лева/.**

**Върху имота има следните тежести:** Възбрана от 20.05.2022г., том 2, акт № 13, вх.рег. №5248, в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, Възбрана от 10.06.2022г., т. 2, акт 55, вх. Рег. 6046, в полза на ТД на НАП – Пловдив, офис Стара Загора, Възбрана от 26.01.2024г., том 1, акт № 46, вх.рег. №631, в полза на ОББ АД, Възбрана от 15.02.2024г., том 1, акт №102, вх.рег. №1373, в полза на Цвета Николова Иванова.

Публичната продажна на недвижимия имот ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора, по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Стара Загора, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му през времетраенето на проданта, всеки делничен ден, от 10 до 16 часа, през времетраенето на проданта. Телефон на назначения пазач: 0899/ 48 86 81 - Иван Димитров Иванов. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова открита в "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52BPBI79351054738402, BIC КОД НА БАНКАТА: BPBIBGSF, по изп. дело 20228690400191. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 от ГПК/.** Обявлението за купувач наддавач следва да представи изискуемите декларации по ЗМИП /Закон за мерките срещу изпирането на пари/.

**На 12.09.2025г. в 09:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег. № 869, район на действие - Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител: .....

Ивелина Биволова/