

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 по описа на КЧСИ,**  
**с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора,**  
**с адрес на кантората: гр. Стара Загора, ул. Х. Д. Асенов №95, ет. 2, офис 3**  
**тел. 042/ 63 30 38; bivolova.office@gmail.com**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

ПО ИЗП. ДЕЛО № 20238690400084

Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова, с рег. №869 на КЧСИ, с район на действие района на Окръжен съд Стара Загора, на основание чл. 487, ал. 1 от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9:00 часа на 18.02.2025г. до 17:00 часа на 18.03.2025г. включително**, в канцеларията на Районен съд гр. Стара Загора ще се приемат всички наддавателни предложения по проданта на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците **ГЕОРГИ БОНЕВ ГЕОРГИЕВ** и **ТАНЯ ДИМОВА ГЕОРГИЕВА**, за удовлетворяване вземането на **СИТОНИЯ АГРО ЕООД** (в качеството на цедент) и **МЕЛХРАН ЕООД** (в качеството на цедент) – при първоначален вискател „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**“ АД, представляващ:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО)**, целият с площ от 1260 кв.м (хиляда двеста и шестдесет квадратни метра), заедно с всички **ПОДОБРЕНИЯ** в него, находящ се в село Ловец, община Стара Загора, област Стара Загора, представляващ УПИ XIV-35 (четирнадесети. за имот с номер тридесет и пет) в квартал 14 (четирнадесет) по плана на селото, при граници на УПИ: от северозапад – УПИ III-35 и УПИ IV-35, от североизток – УПИ V-39 и УПИ VI-39, от югоизток – УПИ XIII-36 и улица-тупик и от югозапад – УПИ XVIII-34,

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ ПРОДАНТА Е В РАЗМЕР НА**  
**9 072 лв. /девет хиляди седемдесет и два лева/.**

**Върху имота има следните тежести:** Възбрана Вх. № 10853/20.11.2023г., т.2, №258/2023г., дв.вх.рег. 10823/20.11.2023г. в полза на вискателя по делото „СИТОНИЯ АГРО“ ООД, Възбрана Вх. №10359/08.11.2023г., т.2, №225/2023г., дв.вх.рег. 10341/08.11.2023г. в полза на „БУЛАГРО“ АД; Възбрана Вх. №4291/04.05.2023г., т. 1, №219/2023г., дв.вх.рег. 4283/04.05.2023г. в полза на „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД; Възбрана Вх. №2223/10.03.2023г., т. 1, №112/2023г., дв.вх.рег. 2219/10.03.2023г. в полза на „МЕЛХРАН“ ЕООД; Възбрана Вх. №1620/23.02.2023г., т. 1, №87/2023г., дв.вх.рег. 1595/23.02.2023г. в полза на „СЕМПЕКС“ ЕООД; Възбрана Вх. №11120/21.10.2022г., т. 3, №35/2022г., дв.вх.рег. 11071/21.10.2022г. в полза на „ГЕОНЕД“ ЕООД

Публичната продан на недвижимия имот ще се проведе в канцеларията на Районен съд - гр. Стара Загора по първоначално посочената цена като всеки желаещ може да посочи цена по-висока от първоначалната, оформена в наддавателно предложение, запечатано в непрозрачен плик. При отваряне на наддавателните предложения всеки явил се редовен наддавач може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. Интересуващите се от недвижимото имущество могат да се явят в Районен съд - гр. Стара Загора всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това по местонахождението им, след предварителна уговорка със съдебния изпълнител. Задатъкът от 10 % върху началната цена на недвижимите имоти по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на ЧСИ Ивелина Биволова, открита в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, гр. СТАРА ЗАГОРА, IBAN: BG52ВРВІ79351054738402, ВІС КОД НА БАНКАТА: ВРВІВGSF, по изп. дело 20238690400084. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд - гр. Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал.6 от ГПК/.

Във връзка с чл. 13, ал. 1 и ал. 2 от ЗМИП, купувач - физическо лице, е длъжен да представи декларация за произхода на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а купувач – юридическо лице, Декларация по чл. 66, ал.2 от ЗМИП и Декларация по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП.

**На 19.03.2025г. в 09:30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи Частен съдебен изпълнител Ивелина Биволова с рег.№ 869, район на действие – Окръжен съд Стара Загора в сградата на Районен съд - гр. Стара Загора съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител: .....

/Ивелина Биволова/