



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 15574/ 24.09.2026
Казанлък, 24.09.2026

ИЗП. Д. № 20268680400314

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20268680400314, Първа публична продажба на имущество собственост на СЪДЕЛИТЕЛИТЕ ПЛАМЕНА КИРИЛОВА ИВАНОВА, МИТКО КРАЛЕВ ДИМОВ И КАЛОЯН МИТКОВ ДИМОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 35167.504.880 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, осемстотин и осемдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Казанлък, ул. „Цар Иван Шишман“ № 1. Площ: 398 кв. м. (триста деветдесет и осем квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 880, квартал: 207А. Съседни поземлени имоти с идентификатори 35167.504.878, 35167.504.882, 35167.504.879 и 35167.504.9017, ведно с построената в него Сграда с идентификатор 35167.504.880.1 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, осемстотин и осемдесет, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Казанлък, общ. Казанлък, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-88/26.11.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на сградата: гр. Казанлък, ул. „Цар Иван Шишман“ № 1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 35167.504.880 (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем, точка, петстотин и четири, точка, осемстотин и осемдесет). Застроена площ: 62 кв. м. (шестдесет и два квадратни метра). Брой етажи: 1 (един). Брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула). Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Предишен

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 97 520,00 евро / деветдесет и седем хиляди петстотин и двадесет евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 09.10.2026 до 09.11.2026 в Районен съд Казанлък, с адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16.

гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6 , ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 10.11.2026г.
от 10:00ч. в Районен съд Казанлък.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: искова молба за дебла, вписата вх.рег.5976 акт 64 т.2/10.10.2024г. Агенция по вписванията, служба по вписванията гр. Казанлък

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Казанлък, адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20268680400314.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Когато имот е изнесен на публична продан като неподеляем, всеки съделител в делбата има право да изкупи имота, при условията на чл.505 ГПК. Ако няколко съделителя искат да изкупят имота при условията на чл. 505 ал.1 ГПК, се извършва нова продан само между тях, при първоначална цена-предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица, и се извършва по общите правила.

Частен съдебен изпълнител

РУМЯНА МАНДЖУРОВА



Изготвил: Mandjurova

гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678