



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 11029/ 03.07.2026
Казанлък, 03.07.2026

ИЗП. Д. № 20198680400450

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20198680400450, Първа публична продажба на имущество собственост на АКЛЕПИЙ ООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 87641.501.533 (осемдесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, петстотин тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ясеново, община Казанлък, област Стара Загора, одорени със Заповед № РД-18-17/11.02.2026г на Изпълнителния директор на АГКК, без последващи изменения, с административен адрес: с. Ясеново, ул. „Узана“ № 13, с площ от 3972 (три хиляди деветстотин седемдесет и два) кв.м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект за детско заведение, при съседни: 87641.501.715, 87641.501.589, 87641.501.531, 87641.501.592, 87641.501.309, 87641.501.717, 87641.501.313, 87641.501.310, ведно с построените в имота сгради:

СГРАДА с идентификатор 87641.501.533.1 (осемдесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, петстотин тридесет и три, точка, едно), със застроена площ 42 (четиридесет и два) кв.м, на един етаж, с предназначение: постройка на допълващото застрояване, на един етаж, **СГРАДА** с идентификатор 87641.501.533.2 (осемдесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, петстотин тридесет и три, точка, две), със застроена площ 27 (двадесет и седем) кв.м, на един етаж, с предназначение: постройка на допълващото застрояване;

СГРАДА с идентификатор 87641.501.533.3 (осемдесет и седем хиляди шестстотин четиридесет и едно, точка, петстотин и едно, точка, петстотин тридесет и три, точка, три), със застроена площ 539 (петстотин тридесет и девет) кв.м, на четири етажа, с предназначение: сграда за детско заведение

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 24 245,60 евро / двадесет и четири хиляди двеста четиридесет и пет евро и шестдесет цента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.07.2026 до 24.08.2026 в Районен съд Казанлък, с адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.08.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Казанлък.

гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана в полза на НАП , вписана вх.рег.197 т.1 акт4/16.01.2023г., възбрана в полза на Взыскател по делото , вписана вх.рег.7506 т.3 акт 142/22.11.2019г, Обезпечителна заповед на ОС Стара Загора , вписана вх.рег.2431/05.05.2011г т.1 акт 141 , всички по описа на АВ служба по вписванията РС Казанлък

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Казанлък, адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6 , ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20198680400450.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

РУМЯНА МАНДЖУРОВА



Изготвил: Mandjurova

гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6 , ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678