



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Казанлък, 06.04.2026г

ИЗП. Д. № 20268680400032

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20268680400032 Първа публична продажба на имущество собственост на съделителите ЖИВКО НАСКОВ ЖИВКОВ и СТОЯНКА БОНЕВА МИШОВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 38563.2.3 / тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и три точка две точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Копринка, общ.Казанлък обл. Стара Загора, одобрена със Заповед № РД -18-966/22.12.2017г на Изпълнителния директор на АГКК, без изменение на кадастралната карта, засящото поземления имот, с адрес -землище с. Копринка общ.Казанлък местност Харманите , с площ на поземления имот 3003 кв.м./ три хиляди и три кв.м./ , с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, категория при неполивни условия – 3 / трета/ , при съседни: 38563.2.31, 38563.2.11, 38563.2.13, 38563.2.4, 38563.2.12 и 38563.2.18

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 3004 евро / три хиляди и четири евро/ равна на 80% от оценката .

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 29.04.2026г до 29.05.2026г. в Районен съд Казанлък, с адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 01.06.2026г. в 10 часа в Районен съд Казанлък.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Договор за аренда, вписан вх.рег. 3312 т.2 акт 95 /17.07.2020г за срок от 20 години, искова молба за делба, вписана вх.рег.3788/04.07.2024г т.2 акт157 /2024г , отбелязване по искова молба вх.№ 601/28.01.2026г т.1 акт 61 АВ Служба по вписванията РС Казанлък .

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Казанлък, адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20248680400107

За всички преводи на суми над 15 000 евро/ в левовата равностойност 29 337.44 / съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Когато имот е изнесен на публична продан като неподеляем, всеки съделител в делбата има право да изкупи имота, при условията на чл.505 ГПК . Ако няколко съделителя искат да изкупят имота при условията на чл. 505 ал.1 ГПК , се извършва нова продан само между тях, при първоначална цена-предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица, и се извършва по общите правила .

Казанлък

ЧСИ Румяна Манджурова

