



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 15281/ 30.09.2025
Казанлък, 30.09.2025

ИЗП. Д. № 20258680400375

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258680400375, Първа публична продажба на имущество собственост на **НЕДЯЛКО ГЕОРГИЕВ ХРИСТОВ**.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Самостоятелен обект с идентификатор 68850.503.538.1.10 / шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и три, точка, петстотин тридесет и осем, точка, едно, точка, десет/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008г. на ИК на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 02.08.2010г., с адрес на самостоятелния обект: гр. Стара Загора, ул. "Цар Иван Асен II" № 85 / осемдесет и пет /, ет.0 /нула/, който самостоятелен обект се намира на етаж 0 / нула/ в сграда с идентификатор 68850.503.538.1 / шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и три, точка, петстотин тридесет и осем, точка, едно/ с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.503.538 / шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и три, точка, петстотин тридесет и осем /. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност . Брой нива на обекта: 1 /едно /, площ на самостоятелния обект : 21.45 кв.м. / двадесет и едно цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж : 68850.503.538 .1.9 ; под обекта- няма; над обекта: 68850.503.538.1.2, който самостоятелен обект, съгласно документ за собственост представлява: Магазин за промишлени стоки, намиращ се на партера / първи етаж/, на кота -0.20 / минус нула цяло и двадесет стотни м./в „ Жилищна сграда с Гараж и ОСД“ със застроена площ 172.72 кв.м. / сто седемдесет и две цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/ и разгърната застроена площ 675.07 кв.м. / шестстотин седемдесет и пет цяло и седем стотни кв.м./, находяща се в УПИ ХХ-2817 / двадесет за две хиляди осемстотин и седемнадесет/ , кв. 71 / седемдесет и едно/ по плана на гр. Ст. Загора, с административен адрес : ул. "Цар Иван Асен II" № 85, за която сграда има издадено Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж пета категория № УВЕ - И-331/20.10.2006 на Община Ст. Загора, който магазин е със застроена площ 21.45 кв.м. / двадесет и едно цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/, а заедно с общите чести - 25.62 кв.м. / двадесет и пет цяло и шестдесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от търговска зала за клиенти и санитарен възел при граници на същия: от изток - улица „Цар Иван Асен II“; от запад - мазе № 2 и № 4; от север - гараж и от юг- проход, ведно със съответните идеални части от общите части на

сградата и от правото на строеж върху мястото, заедно с всички подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 48 000,00 лв. / четиридесет и осем хиляди лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 03.11.2025г. до 03.12.2025г. в Районен съд Стара Загора, с адрес Стара Загора 6000, бул. Митрополит М. Кусев 33.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 04.12.2025г. от 10:30ч. в Районен съд Стара Загора.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Договорна ипотека в полза на Вискателя по делото, вписана вх.рег.10621/14.11.2023г т.5 акт 139 АВ служба по вписванията Стара Загора, възбрана в полза на Вискателя по делото, вписана вх.рег.6886/10.07.2025г т.2 акт 132 АВ Служба по вписванията Стара Загора

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Стара Загора, адрес Стара Загора 6000, бул. Митрополит М. Кусев 33 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това от 10,30 часа до 12 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20258680400375.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Стара Загора, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

РУМЯНА МАНДЖУРОВА

