



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 868
РУМЯНА МАНДЖУРОВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА
Изх. № 10358/25.06.2025г
Казанлък, 25.06.2025г

ИЗП. Д. № 20258680400176

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 202586804000176 Първа публична продажба на имущество собственост на съделителите Тодор Станков Георгиев, Мима Йовчева Станкова и Стефка Славова Загорчева .

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 35167.503.9414 / тридесет и пет хиляди сто шестдесет и седем точка петстотин и три точка девет хиляди четиристотин и четиринадесет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Казанлък, одобрени със Заповед РД-18-88/26.11.2015г на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за последващи изменения, адрес на поземления имот Казанлък , с площ от 1063 кв.м./ хиляда шестдесет и три кв.м./, урбанизирана територия, ниско застрояване, до 10 метра, предишен идентификатор 35167.503.1081, номер от предходен план кв.480, парцел VIII, при съседи : 35167.505.87, 35167.503.9413, 35167.503.9421, 35167.503.9416, 35167.503.9417, 35167.503.9415

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 53 200 лв / петдесет и три хиляди и двеста лева/

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 30.06.2025г до 30.07.2025г . в Районен съд Казанлък, с адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 31.07.2025г. в 10 часа в Районен съд Казанлък.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: учредено пожизнено право на ползване върху ¼ ид.ч. от описания по-горе недвижим имот, в полза на Мария Георгиева Тодорова, в нот.акт вписан вх.рег.2031/07.04.2023г т.7 акт135 РС Казанлък, искова молба за делба, вписана вх.рег.8227/22.12.2023г т.3 акт 252 РС Казанлък

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Казанлък, адрес Казанлък 6100, ул. Паисий Хилендарски 16 на разположение на всеки, който се интересува от имота

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител РУМЯНА МАНДЖУРОВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - СТАРА ЗАГОРА, адрес на кантората гр.Казанлък, ул."Славянска" № 6, ет.1 оф.3, chsi_868@abv.bg тел.0431/64359, моб. 0888 377678, сметка: IBAN BG29STSA93000014931166, BIC: STSABGSF по изпълнително дело № 20248680400107.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Казанлък, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/. Когато имот е изнесен на публична продан като неподеляем, всеки съделител в делбата има право да изкупи имота, при условията на чл.505 ГПК. Ако няколко съделителя искат да изкупят имота при условията на чл. 505 ал.1 ГПК, се извършва нова продан само между тях, при първоначална цена-предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица, и се извършва по общите правила.

Казанлък

ЧСИ Румяна Манджурова

