РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, рег. № 865
Район на действие Окръжен съд Стара Загора
Адрес: гр. Стара Загора, бул. Генерал Столетов № 52, ет. 1, офис 1, тел. 042/624399

Изпълнително дело №: 20258650400334
Изходящ №: 20616 / 20.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело №. 20258650400334

Подписаната МАРГАРИТА ДИМИТРОВА съдебен изпълнител рег.№ 865 с район на действие Окръжен съд Стара Загора, обявявам на интересуващите се, че от **17.11.2026 г. до 17.12.2026 г**. ще се проведе в сградата на Районен съд гр. Чирпан, бул. Георги Димитров № 28 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в с. Гранит, община Братя Даскалови, област Стара Загора, собственост на ЗЛАТКО СТАЙКОВ МАНЕВ - длъжник по изп. дело № 20258650400334 по описа на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА, за удовлетворяване вземането на взискателя по делото РАЙОНЕН СЪД СТАРА ЗАГОРА, а именно:

1. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17717.52.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-365/07.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, с площ 1500 кв.м, находящ се в село Гранит, община Братя Даскалови, област Стара Загора, местност Асмаджата, категория на земята при неполивни условия: осма, номер от предходен план: 052022, при съседи на ПИ: 17717.52.52, 17717.52.51, 17717.52.125, 17717.52.21, 17717.52.23, 17717.52.35.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 79.76 /седемдесет и девет и седемдесет и шест евроцента/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя, вписана в СВ Чирпан на 09.04.2025 г., т. 1, акт № 91, вх. рег. № 1574, дв. вх. рег. № 1575.

2. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17717.73.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-365/07.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 14499 кв.м, находящ се в село Гранит, община Братя Даскалови, област Стара Загора, местност Друма, категория на земята при неполивни условия: трета, номер от предходен план: 073003, при съседи на ПИ: 17717.73.42, 17717.73.43, 17717.73.21, 17717.73.4, 17717.73.2, 17717.73.357.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 957.14 /деветстотин петдесет и седем и четиринадесет евроцента/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя, вписана в СВ Чирпан на 09.04.2025 г., т. 1, акт № 91, вх. рег. № 1574, дв. вх. рег. № 1575; Договор за наем с Канопус Тех ЕООД, вписан в СВ Чирпан на 03.04.2025 г., т. 3, акт № 10, вх. рег. № 1459, дв. вх. рег. № 1460 – за срок от 10 г.; Възбрана в полза на Община Братя Даскалови вписана в СВ Чирпан на 18.11.2024 г., т. 2, акт № 71, вх. рег. № 4346, дв. вх. рег. № 4343; Договор за наем с Канопус Тех ЕООД, вписан в СВ Чирпан на 27.06.2019 г., т. 3, акт № 245, вх. рег. № 2170, дв. вх. рег. № 2171 – за срок от 2 г.; Възбрана в полза на Пламена Господинова Запрянова, вписана в СВ Чирпан на 15.03.2016 г., т. 1, акт № 28, вх. рег. № 1160; дв. вх. рег. № 1160; Договор за наем с Гранд Агро ООД, вписан в СВ Чирпан на 23.12.2014 г., т. 6, акт № 139, вх. рег. № 4857, дв. вх. рег. 4853; Договор за аренда с Гранд Агро ООД вписана в СВ Чирпан на 07.05.2008 г., т. 5, акт № 67, вх. рег. № -31723, дв. вх. рег. № 1934 – за срок от 5 г.

3. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17717.90.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-365/07.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 12500 кв.м, находящ се в село Гранит, община Братя Даскалови, област Стара Загора, местност Адата, категория на земята при неполивни условия: пета, номер от предходен план: 090011, при съседи на ПИ: 17717.91.236, 17717.90.270, 17717.90.44, 17717.90.12, 17717.90.10.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 825.02 /осемстотин двадесет и пет и два евроцента/ за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя, вписана в СВ Чирпан на 09.04.2025 г., т. 1, акт № 91, вх. рег. № 1574, дв. вх. рег. № 1575; Договор за наем с Канопус Тех ЕООД, вписан в СВ Чирпан на 03.04.2025 г., т. 3, акт № 10, вх.

рег. № 1459, дв. вх. рег. № 1460 – за срок от 10 г.; Възбрана в полза на Община Братя Даскалови вписана в СВ Чирпан на 18.11.2024 г., т. 2, акт № 71, вх. рег. № 4346, дв. вх. рег. № 4343; Договор за наем с Канопус Тех ЕООД, вписан в СВ Чирпан на 27.06.2019 г., т. 3, акт № 245, вх. рег. № 2170, дв. вх. рег. № 2171 – за срок от 2 г.; Възбрана в полза на Пламена Господинова Запрянова, вписана в СВ Чирпан на 15.03.2016 г., т. 1, акт № 28, вх. рег. № 1160; дв. вх. рег. № 1160; Договор за наем с Гранд Агро ООД, вписан в СВ Чирпан на 23.12.2014 г., т. 6, акт № 139, вх. рег. № 4857, дв. вх. рег. 4853; Договор за аренда с Гранд Агро ООД вписана в СВ Чирпан на 07.05.2008 г., т. 5, акт № 67, вх. рег. № -31723, дв. вх. рег. № 1934 – за срок от 5 г.

4. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17717.71.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гранит, община Братя Даскалови, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-365/07.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 6000 кв.м, находящ се в село Гранит, община Братя Даскалови, област Стара Загора, местност Казлъка, категория на земята при неполивни условия: четвърта, номер от предходен план: 071006, при съседи на ПИ: 17717.71.321, 17717.71.5, 17717.71.20, 17717.71.7.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 395.95 /триста деветдесет и пет и деветдесет и пет евроцента/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя, вписана в СВ Чирпан на 09.04.2025 г., т. 1, акт № 91, вх. рег. № 1574, дв. вх. рег. № 1575; Договор за наем с Канопус Тех ЕООД, вписан в СВ Чирпан на 03.04.2025 г., т. 3, акт № 10, вх. рег. № 1459, дв. вх. рег. № 1460 – за срок от 10 г.; Възбрана в полза на Община Братя Даскалови вписана в СВ Чирпан на 18.11.2024 г., т. 2, акт № 71, вх. рег. № 4346, дв. вх. рег. № 4343; Договор за наем с Канопус Тех ЕООД, вписан в СВ Чирпан на 27.06.2019 г., т. 3, акт № 245, вх. рег. № 2170, дв. вх. рег. № 2171 – за срок от 2 г.; Възбрана в полза на Пламена Господинова Запрянова, вписана в СВ Чирпан на 15.03.2016 г., т. 1, акт № 28, вх. рег. № 1160; дв. вх. рег. № 1160; Договор за наем с Гранд Агро ООД, вписан в СВ Чирпан на 23.12.2014 г., т. 6, акт № 139, вх. рег. № 4857, дв. вх. рег. 4853; Договор за аренда с Гранд Агро ООД вписана в СВ Чирпан на 07.05.2008 г., т. 5, акт № 67, вх. рег. № -31723, дв. вх. рег. № 1934 – за срок от 5 г.

5. 1/9 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17717.91.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-365/07.02.2018 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, с площ 10500 кв.м, находящ се в село Гранит, община Братя Даскалови, област Стара Загора, местност Турски гробища, категория на земята при неполивни условия: пета, номер от предходен план: 091054, при съседи на ПИ: 17717.91.306, 17717.91.3, 17717.91.53, 17717.91.8, 17717.91.7, 17717.91.1, 17717.91.2.

Цената, от която започва проданта, е в размер на 692.90 /шестстотин деветдесет и две и деветдесет евроцента/ евро за продаваната идеална част.

Тежести за имота: Възбрана в полза на взискателя, вписана в СВ Чирпан на 09.04.2025 г., т. 1, акт № 91, вх. рег. № 1574, дв. вх. рег. № 1575; Договор за наем с Канопус Тех ЕООД, вписан в СВ Чирпан на 03.04.2025 г., т. 3, акт № 10, вх. рег. № 1459, дв. вх. рег. № 1460 – за срок от 10 г.; Възбрана в полза на Община Братя Даскалови вписана в СВ Чирпан на 18.11.2024 г., т. 2, акт № 71, вх. рег. № 4346, дв. вх. рег. № 4343; Договор за наем с Канопус Тех ЕООД, вписан в СВ Чирпан на 27.06.2019 г., т. 3, акт № 245, вх. рег. № 2170, дв. вх. рег. № 2171 – за срок от 2 г.; Възбрана в полза на Пламена Господинова Запрянова, вписана в СВ Чирпан на 15.03.2016 г., т. 1, акт № 28, вх. рег. № 1160; дв. вх. рег. № 1160; Договор за наем с Гранд Агро ООД, вписан в СВ Чирпан на 23.12.2014 г., т. 6, акт № 139, вх. рег. № 4857, дв. вх. рег. 4853; Договор за аренда с Гранд Агро ООД вписана в СВ Чирпан на 07.05.2008 г., т. 5, акт № 67, вх. рег. № -31723, дв. вх. рег. № 1934 – за срок от 5 г.

Интересуващите се от имотите могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имотите, могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 до 11.30 ч. по местонахождението им.

Задатъкът 10% върху цената на имота, съгл. чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ МАРГАРИТА ДИМИТРОВА в банка ЦКБ АД, гр. Стара Загора, **IBAN: BG35CECB97905072027800**, BIC CECBBGSF **по изп. дело № 20258650400334**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд Чирпан, като се отразяват във входящия регистър /чл. 489, ал.4 ГПК/.

На **18.12.2026 г.** в началото на работния ден в присъствието на явилите се наддавачи, на определеното за целта място в сградата на Районен съд Чирпан, съдебният изпълнител отваря постъпилите наддавателни предложения, като за целта съставя протокол съгласно чл.492, ал.1 от ГПК. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. При обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи може устно да предложи по-висока цена с размера на един задатък. След изчерпване на предложенията, за купувач се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.

20.10.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/МАРГАРИТА ДИМИТРОВА/